Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:	2020/251172/STAV/SU/Bo	Přerov, dne 11.11.2021
Č.j.:	MMPr/232496/2021/Bo	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Tomáš Bouda	
Telefon:	581 268 447	
E-mail:	tomas.bouda@prerov.eu	

Žadatel:

Obec Měrovice nad Hanou, Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Kojetín

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 37/2021
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.12.2020 podala

Obec Měrovice nad Hanou, IČO 00636380, Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Kojetín, kterou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti, IČO 29209081, Zarámí 428, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Výstavba místní komunikace Svárov v obci Měrovice nad Hanou"
SO 101 - komunikace
SO 102 - chodník

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 471/1 (ostatní plocha), parc. č. 549 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1331 (orná půda), parc. č. 1777 (vodní plocha), parc. č. 1778/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Měrovice nad Hanou.

Stavba obsahuje:
Výstavba místní komunikace i chodníku je novostavbou. Místní komunikace je vedena v místě stávající zpevněné a v převážné délce nezpevněné cesty. Chodník se v dané lokalitě nenachází.

SO 101 - komunikace

Místní komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Místní komunikace je zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy, funkční skupina C - obslužná komunikace, typ

označení MO2. Komunikace je řešena v délce 301,17 m. Šířka komunikace je 5,50 m, pouze ve staničení ZÚ - km 0,025 00 je šířka 5,0 m.

Pro zklidnění dopravy na řešené místní komunikace jsou na komunikaci navrženy 2 zpomalovací prahy. Zpomalovací práh je navržen o šířce 3,0 m s náběhy. Navržen je na celou šířku komunikace. V tomto místě bude niveleta vozovky zvýšena o 10 cm. Náběhy jsou navrženy o šířce 1,20 m. Zpomalovací práh bude vybudován s asfaltobetonovým povrchem a zpomalovací náběhy s povrchem ze žulových kostek. Zpomalovací náběhy budou lemovány zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25.

Komunikace bude po obou stranách lemována zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Pouze ve po levé straně ve směru staničení v km 0,003 40 - km 0,010 40 bude komunikace lemována betonovými palisádami 120/165/600, a to z důvodu výškové rozdílu umístění komunikace a okolního oploceného pozemku.

Niveleta komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon místní komunikace je 2,5%. Podélný sklon komunikace je minimálně 0,60 % a maximálně 5,45 %.

Konstrukční skladba

Místní komunikace:

asfaltový beton ACO 11	*50 mm*
spojovací postřik 0,5 kg/m²	
asfaltový beton ACL 16	*50 mm*
infiltrační postřik 1,5 kg/m²	
podkladní vrstva ze ŠCM	*150 mm*
štěrkodrť ŠDA 0/63	*180 - 200 mm*
celkem	*430 - 450 mm*

Náběhy zpomalovacího prahu:

dlažba z drobných žulových kostek	*100 mm*
cementová malta MC 10	*50 mm*
podkladní vrstva z ŠCM	*150 mm*
podkladní štěrkodrť ŠD 0-63	*150 mm*
celkem	*450 mm*

Přefrézování stávající místní komunikace:

asfaltový beton ACO 11	*50 mm*
spojovací postřik 0,5 kg/m²	
asfaltový beton ACL 16	*50 mm*
infiltrační postřik 1,5 kg/m²	
stávající konstrukční vrstvy	
celkem	*100 mm*

SO 102 - chodník

Podél místní komunikace je navržen chodník, který je od komunikace oddělen zatravněným pásem. Chodník je zařazen do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Chodník je napojen na řešenou místní komunikaci ve staničení km 0,040 00. Chodník je navržen v délce 264,85 m, jako dvoupruhový, jeho šířka je tedy 1,50 m. Součástí chodníku jsou stávající vjezdy k okolním pozemkům. Vjezdy jsou řešeny ve stávajícím šířkovém řešení (samotné vjezdy mimo chodník nejsou součástí pozemní komunikace a tedy nejsou předmětem tohoto řízení).

Chodník je na jedné straně lemován zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25 a na druhé straně betonovými obrubníky BO 10/25 s fází 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. V místě stávajících vjezdů na pozemky je obruba zapuštěna. V místě napojení chodníku na místní komunikaci je použit zapuštěný betonový obrubník BO 10/25.

Niveleta chodníku kopíruje stávající terén. Příčný sklon chodníku i vjezdů je 2,0 %. Podélný sklon chodníku je min. 0,50 % a max. 5,45 %.

Konstrukční skladba

Chodník:

zámková dlažba	*60 mm*
lože - drť frakce 4-8 mm	*40 mm*
štěrkodrť ŠD 0-32	*150 - 170 mm*
celkem	*250 - 270 mm*

Vjezdy:

zámková dlažba	*80 mm*
lože - drť frakce 4-8 mm	*40 mm*
podkladní vrstva z KSC I	*120 mm*
štěrkodrť ŠD 0-63	*180 - 200 mm*

celkem 420 - 440 mm

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny dosypávky zeminou a plošná dosypávka zeminou v tl. cca 100 mm. Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí.

***Odvodnění** - nové zpevněné plochy budou odvodněny pomocí příčného a podélného sklonu do okolních zatravněných ploch. Zemní pláň místní komunikace bude odvodněna do drenážního trativodu PCV obaleného v geotextilii s obsypem ze štěrkodrtě separovaným od okolní zeminy geotextilií. Drenážní trativod bude umístěn po obou stranách komunikace a bude vyústěn do vodního toku Tvorovický potok. Vyústění bude upraveno dlažbou z lomového kamene tl. 100 mm uloženým do betonového lože.*

***Návrh dopravního značení** (je předmětem samostatného stanovení místní úpravy provozu) - na začátku úseku řešené místní komunikace bude osazena svislá dopravní značka B13 "Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez - 12t. V místě zpomalovacího prahu bude v obou směrech osazena svislá dopravní značka IP2 "Zpomalovací práh" a na náběhu zpomalovacího prahu bude provedeno vodorovné dopravní značení V17 "Trojúhelníky".*

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499), NELL PROJEKT s.r.o., Zarámí 428, Zlín. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Před započetím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, aby byla **po celou dobu realizace stavby platná.**
7. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
8. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být **prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce**. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně

stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**

9. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení** stavebních prací.
10. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
11. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
12. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
13. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury** příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. **Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu**.
14. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
    a) Přesnou polohu domovních přípojek je nutno upřesnit na místě stavby s jednotlivými uživateli přípojek a zajistit jejich řádnou ochranu.
    b) Nebude jakkoliv omezen přístup ke stávajícím zařízením.
    c) V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu jeho správce zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k zařízení.
    d) Poklopy zařízení v plochách nově upravených komunikací a terénu budou vyrovnány do nivelety nových povrchů. Poklopy vodárenských armatur budou uloženy na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení (ve zpevněných plochách s tolerancí +/- 5 mm).
    e) Výšku hydrantů přizpůsobit pomocí přírubových tvarovek vkládaných mezi patkové koleno a hydrant, délku zemních šoupátkových a ventilových souprav upravit podle skutečného krytí potrubí.
    f) Krytí vodovodního potrubí a přípojky nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací větší než 2,2 m.
    g) Podkopané zařízení bude staticky zabezpečeno tak, aby byla zajištěna ochrana proti mechanickému poškození. Při zpětném zásypu musí být zemina pod podkopaným zařízením řádně udusána. Při pracích vedoucích ke statickému zabezpečení a ochraně proti mechanickému poškození zajistí stavebník přítomnost odpovědného pracovníka VaK Přerov a.s.
    h) Po provedení zemních prací v místě křížení se zařízením provést opětovný podsyp a obsyp vč. zhutnění dle podmínek výrobce trub.
    i) Před zásypem výkopů a po dokončení všech stavebních prací v ochranném pásmu zařízení přizvat zástupce VaK Přerov a.s. k přejímce a ověření správné funkce zařízení a k přejímce povrchu terénu v ochranném pásmu zařízení. O přejímce bude pořízen písemný záznam, jehož součástí bude geodetické zaměření navrhovaných zařízení v místě dotčení ochranného pásma zařízení.
    j) Poškození zařízení, zjištěnou netěsnost či závadu oznámit neprodleně společnosti VaK Přerov a.s.
15. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
    a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí

ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".

b) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) v dostatečném časovém předstihu o **přechodnou a místní úpravu provozu na pozemních komunikacích** a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPr, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).

16. Je nutno respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, zejména:

a) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

b) Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

c) Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán, které budou předloženy vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p. k vyjádření. Schválený povodňový a havarijní plán stavby budou před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. včetně uvedení zhotovitele a termínu provádění.

d) Přímému správci vodního toku (provoz Zlín) bude v min. týdenním předstihu písemně oznámen termín předání staveniště, termín zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky.

e) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem, (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, polohopisné i výškopisné zaměření. Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.

f) Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.

17. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.

18. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.

19. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.

20. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

21. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby**. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

22. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.

23. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
25. **Staveniště bude označeno vývěskou** (štítek o povolení stavby), ze které bude patrno, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a do kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z veřejných komunikací. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 471/1 v k.ú. Měrovice nad Hanou ve vlastnictví stavebníka.
26. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
27. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čištěny.
28. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
29. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
30. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
31. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
32. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
33. **Konkrétní řešení přechodného** (v rámci provádění stavební činnosti) **a trvalého** (v rámci užívání stavby) **dopravního značení bude odpovídat stanovení, vydaného příslušným správním orgánem** (Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
34. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
35. Kolaudační souhlas na stavbu bude vydán po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolovanými tímto rozhodnutím.
36. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
    a) po pokládce obrubníků
37. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
38. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024**. V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Měrovice nad Hanou, Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Kojetín
Jiří Skládaný, nar. 19.07.1972, Měrovice nad Hanou 172, 752 01 Kojetín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Petr Konečný, nar. 24.10.1992, Měrovice nad Hanou 228, 752 01 Kojetín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 14.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 30.12.2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.09.2021.

Speciální stavební úřad dne 06.10.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 05.11.2021 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále zkoumal, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 09.10.2020 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMPr/189858/2020/STAV/ZP/Dv, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Měrovic nad Hanou – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v plochách PV Plochy veřejných prostranství, v plochách SV Plochy smíšené obytné – venkovské a v případě pozemku p.č. 1777 v ploše W Plochy vodní a vodohospodářské. Všechno jako plochy stabilizované. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury vč. potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení tech. infrastruktury a bodové stavby neuváděné díky malé

zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30 m od přilehlého terénu. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování je podmíněno splněním podmínek stanovených pro výstavbu v záplavovém území v případě staveb na pozemku p.č. 1331 (záplavové území VVT Haná). Tyto podmínky předložená DUSP splňuje a pro stavbu byly dále stanoveny podmínky příslušným vodoprávním úřadem v souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Tyto podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 09.10.2020 pod č.j. MMPr/189858/2020/STAV/ZP/Dv
- rozhodnutí o povolení připojení na místní komunikaci, které vydal OÚ Měrovice nad Hanou dne 15.05.2021 pod č.j. 208/2021/MNH
- smlouva o přeložce č. Z_S14_12_8120078205, uzavřená mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Měrovice nad Hanou dne 04.05.2021

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko č.j. MMPr/018275/2021/Hr ze dne 09.02.2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMPr/189858/2020/STAV/ZP/Dv ze dne 09.10.2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/66658/2020/PR/HOK ze dne 17.12.2020
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-4821-2/2020 ze dne 06.10.2020
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-98567-1/ČJ-2020-140806 ze dne 25.09.2020
- Ministerstvo obrany ČR – závazné stanovisko sp.zn. 104420/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30.09.2020
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření č. 2020/1372/PVP/1789/RD-S5 ze dne 17.09.2020
- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření zn. PM-37449/2020/5203/FM ze dne 04.12.2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – stanovisko zn. 1110536007 ze dne 14.09.2020
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 750884/20 ze dne 16.09.2020

- GridServices s.r.o. – stanovisko zn. 5002218819 ze dne 01.10.2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umisťovanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Jiří Skládaný, Povodí Moravy, s.p., Petr Konečný, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 443/1, 443/2, 444, 472, 488/1, 488/2, 490, 494, 495, 497, 499, 501, 504, 505, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 516/1, 516/2, 517, 520/1, 520/2, 520/3, 520/4, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545/1, 545/2, 546, 547, 548, 554, 573, 576, 580, 1330/1, 1330/2, 1330/3 v katastrálním území Měrovice nad Hanou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Měrovice nad Hanou č.p. 209, č.p. 82, č.p. 235, č.p. 250, č.p. 254 a č.p. 200

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka" Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Měrovice nad Hanou je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. ***Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadatelovi, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadatelovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech dopravního značení pozemních komunikací je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Žadatel je dle položky 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
zastoupení pro: Obec Měrovice nad Hanou, Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Kojetín
Jiří Skládaný, Měrovice nad Hanou č.p. 172, 752 01 Kojetín
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Petr Konečný, Měrovice nad Hanou č.p. 228, 752 01 Kojetín
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)
Účastníci společného řízení vymezeni ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2
Obecní úřad Měrovice nad Hanou, IDDS: j2taxhu

Ostatní
Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, IDDS: r3cb8hq
Obecní úřad Měrovice nad Hanou, úřední deska, IDDS: j2taxhu
Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
spis