



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 20138
o konání veřejné dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947
jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým
www.bonaelecta.cz, email: strbavy@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

JUDr. Kateřina Danielová, advokátka se sídlem Ostrava, Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00,
IČ: 71447857, insolvenční správce dlužníka: **Miroslav Ondič**, nar. 17.6.1972, bytem Měrovice nad Hanou
47, PSČ: 752 01 a **Anna Ondičová**, nar. 19.5.1973, bytem Měrovice nad Hanou 47, PSČ: 752 01

Bod 2. Způsob provedení dražby:

Dražba proběhne formou elektronické dražby prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese **www.drazby-exekutori.cz**

Bod 3. Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **30.4.2021 v 9.00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Bod 4. Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **30.4.2021 v 9.30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Bod 5. Předmět dražby

Předmětem dražby je podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem zapsaných na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Měrovice nad Hanou, katastrální území Měrovice nad Hanou, a to:

- pozemek p.č.483 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 47 – bydlení v části obce Měrovice nad Hanou.

Oprávnění navrhovatele disponovat s nemovitostmi vyplývá z toho, že navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka, nemovitosti jsou řádně zapsány v soupise majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je 1/2 k nemovitým věcem - pozemku a rodinnému domu, který se nachází v uliční zástavbě obce Měrovice nad Hanou.

V obci je pošta, obchod s potravinami, základní škola prvního stupně a mateřská škola. Stavba je rohová v řadové zástavbě. Přední uliční část se sestává z obytného přízemí a neobytných komor v patře. Dvorní část je přízemní. Příslušenství domu jsou venkovní úpravy menšího rozsahu, trvalý porost a pozemek. Půdorysný tvar domu je písmene „L“. Přední uliční část se sestává z obytného přízemí a neobytných prostor v patře. Dvorní část je přízemní. V pravé uliční části se nachází průjezd.

Dispozičně se sestává ze dvou bytových jednotek. Směrem do ulice se jedná o bytovou jednotku 2+1, v dvorní části pak o jednotku velikosti 3+1.

Proveden je základový pás. Zdívo uliční části je tl. 55 cm, u dvorní pak 30-35cm. Stropy u uliční části jsou dřevěné s podbitím, u dvorní z panelů a s podhledem ze sádkokartonu. Střechy obou částí jsou dřevěné sedlové. Krytina je převážně plechová, v menší míře se jedná o pálenou tašku. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítka od ulice je břizolitová, dvorní vápenné hrubé. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Keramické obklady jsou u sociálního zařízení a kuchyní. Okna jsou plastová, dveře dřevěné plné hladké a prosklené. Podlahy jsou plovoucí a keramické dlažby. Vytápění je lokální na zemní plyn. Zdrojem teplé vody jsou elektrické zásobníkové ohřivače. V kuchyních jsou elektrické sporáky. Zaveden je zemní plyn, světelná a motorová elektroinstalace. Z hygienického vybavení jsou vany, umývadla a záchody splachovací.

U obou částí domu byly provedeny modernizační práce. Jednalo se například o osazení plastových oken, zřízení nového sociálního zařízení. Rozsáhlejší práce se týkaly dvorní části. U této se jednalo o původní hospodářskou část, která byla přestavěna na obytnou. Stavební práce byly dokončeny v roce 2016. Venkovní úpravy v menším rozsahu. Jedná se o přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy. V zadní části p.č. 483 se nachází listnatý porost.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nabyvatel přebírá nemovitě věci jak stojí a leží.

Závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

- Rozhodnutí o úpadku dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ostravě, pobočky v Olomouci KSOL 20 INS-9348/2017 – A6 ze dne 21.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017. Zápis proveden dne 27.07.2017.

Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou

- nejsou

Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:

- Nemovitosti nejsou vyklizeny, navrhovatel je nebude vyklízet, vlastnictví případných věcí umístěných v nemovitosti, které jsou součástí či příslušenstvím nemovitostí, přejde na vydražitele, neboť nemovitosti jsou draženy, jak stojí a leží.

Bod 5. Výsledná cena dražených nemovitostí:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jaromíra Šafaříka, č. ZP-96/4736/2017 - aktualizace, ze dne 2.2.2021, předmět dražby byl oceněn na částku 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Bod 6. Nejnižší podání

Nejnižší podání činí: **225.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc korun českých).

Bod 7. Minimální příhoz:

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku **2.000 Kč**

Bod 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a musí být uhrazena 3 dny před zahájením dražby a to bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 20138.

K platbě na účet dražebníka bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet dražebníka také došla.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí 3 dny před zahájením dražby**.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Bod 9. Registrace účastníků dražby

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost.

Dražby se nesmí jako dražitel účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K dražbě musí být dražitel přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejich dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabyt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabyt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabyt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabyt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Bod 10. Odeslání registračního formuláře

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky:dbdfdti.

c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Vyplněný registrační formulář musí být doručen provozovateli dražebního portálu nejdéle 24 hodin před zahájením dražby.

Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

Bod 11. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě: do 30 dnů od skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Vydražitel uhradí správní poplatky spojené se zápisem na příslušném katastrálním úřadu.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 12. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: **14.4.2021 v 15:00 hod.**
2. termín dne: **15.4.2021 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby, Měrovice nad Hanou, čp. 47

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckého posudku, listu vlastnictví a katastrálních map.

Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

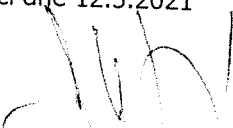
Bod 13. Předání předmětu dražby

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu

dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, výjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Kopřivnici dne 12.3.2021


.....
dražebník