

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚROVICE NAD HANOU



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah:**

**A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

**B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

**C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

**D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

**E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

**H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

**K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

**L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

**M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**N. Seznam zkratk**

## **A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1. Situování řešeného území, vazby, charakter**

Obec Měrovice nad Hanou tvoří vlastní sídlo, které se nachází v oblasti Hané pod severním úpatím Litenčické pahorkatiny. Území leží nedaleko významné dopravní osy tvořené dálnicí D1 a zasahuje do nivy řeky Hané. Dominantní část území zaujímá obdělávaná zemědělská půda, což odpovídá rázu krajiny v širokém okolí. Přetrvává tedy především zemědělský význam území.

### **2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území**

Řešené území představuje k.ú. Měrovice nad Hanou.

### **3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci**

#### **Hruška**

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES, návrh koridoru modernizace železniční trati.

#### **Uhřetice**

návaznost - lokální ÚSES, koridor navrhované trasy VTL plynovodu.

#### **Kojetín**

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES, návrh koridoru modernizace železniční trati, návrh koridoru pro VTL plynovod.

#### **Křenovice**

návaznost - vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES.

#### **Stříbrnice**

návaznost - stávající dopravní a technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES.

#### **Vrchoslavice**

návaznost – stávající dopravní a technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území, lokální ÚSES.

#### **Němčice nad Hanou**

návaznost - stávající technická infrastruktura, vyhlášené záplavové území.

### **4. Komplexní pozemkové úpravy**

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy. Jde především o řešení kostry ÚSES včetně interakčních prvků a společných zařízení.

## **B. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

**1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.**

**2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.**

**3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.**

**4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

## Vyhodnocení splnění požadavků zadání

**A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Splněno. Základní koncepce řešení územního plánu odpovídá přiměřeně velikosti sídla.

### **1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Splněno. Viz kapitola E.

### **2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Splněno. Viz kapitola E.

### **3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Přerov**

Splněno s tím, že:

Řešení krajiny v území vychází především ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

### **4. další požadavky**

Splněno. Jsou respektovány i aktuální materiály Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025 a Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07.

### **AA. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Splněno s tím, že zastavěné území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřené míře dané územními podmínkami.

### **AB. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

#### **1. Občanské vybavení**

Splněno s tím, že je navržena plocha přestavby pro občanské vybavení s možností bydlení.

#### **2. Veřejná prostranství**

Nová veřejná prostranství jsou navrhována v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **3. Dopravní infrastruktura**

Splněno s tím, že:

- pro případné úpravy na dopravní síti nejsou navrhovány žádné asanace objektů  
- cyklostezky lze umístit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami těchto ploch. Pro cyklo dopravu se předpokládá i využívání stávající komunikační sítě

- je navrženo rozšíření sítě místních komunikací do zastavitelných ploch

- je upřesněna plocha dopravního koridoru pro rekonstrukci železniční trati do parametrů koridorové trati.

#### **4. Technická infrastruktura**

Splněno s tím, že:

##### **4.1. Vodní hospodářství**

Řešení ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění.

#### 4.2. Energetika

Větrné elektrárny nejsou v území navrhovány

#### 5. Ostatní veřejná infrastruktura

Splněno

Stávající systém likvidace odpadů je respektován

**AC. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.**

Splněno s tím, že:

Do řešení územního plánu jsou zapracovány na platformě nového mapového podkladu komplexní pozemkové úpravy. Územní systém ekologické stability je zapracován dle řešení komplexních pozemkových úprav, které současně navrhuje uspořádání zabezpečující průchodnost krajiny.

**B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Splněno s tím, že jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit předkupní právo se nenavrhují. U VPS E17 ze ZÚR OK se mění název na VTL plynovod přepravní soustavy (v PÚR ČR P10).

**D. požadavky na prověření vymezení poch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Nejsou stanoveny.

**E. případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Splněno. Varianty nejsou zpracovány.

**F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

Splněno s tím, že Územní plán a jeho odůvodnění je uspořádáno dle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

**G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Splněno. Viz kapitola I.

#### Vyhodnocení souladu z hlediska bodů 1-4

**Ad.1.** Varianty nebyly zpracovávány

**Ad.2.** Nový návrh územního plánu není zpracováván

**Ad.3.** Netýká se

**Ad.4.** Netýká se

### **C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

### **D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Měrovice nad Hanou je ve svém možném rozvoji omezována řadou limit. Celá jižní a západní část je zasažena záplavovým územím i s aktivní zónou. Severní část je omezena stávající železniční tratí č. 300. Pro přiměřený rozvoj obce je tak nejvhodnější východní okraj obce, kde je již soustředěna nová výstavba a kde nebyly provedeny žádné investice do zemědělského půdního fondu.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace).

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 20-25% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky. Stejně tak zastavitelné plochy pro plochy rekreace – zahrádkové osady, kde objekty představují doprovodné vybavení.

Návrhové plochy jsou řešeny většinou na plochách stupně přednosti v ochraně I a II. Dle grafické části je patrné, že celá obec je obklopena těmito kvalitními půdami, takže obec nemá jiné možnosti. Je ale nezbytné ponechat obci možnost přiměřeného rozvoje.

#### **1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území**

##### **1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů**

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

##### **1.2. Půdní podmínky**

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětimístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

## **2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**

### **2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů**

V následující tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných pozemků.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z tabulky. Viz příloha na konci textu odůvodnění.

### **2.2. Investice do půdy.**

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků nezasahuje žádná ze zastavitelných ploch.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitéch pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

### **2.3. Zemědělství**

V severní části obce se nachází zemědělský areál zahrnutý do ploch smíšených výrobních.

### **2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).**

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Měrovice nad Hanou (v ha):

Plocha katastrálního území	791,85
z toho:	
zemědělská půda	690,87
orná půda	668,69
zahrady	18,08
ovocný sad	0,51
trvalý travní porost	3,59

nezemědělské pozemky	100,97
lesní pozemek	1,76
vodní plochy	25,52
zastavěné plochy	11,26
ostatní plochy	62,43

## ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k nízkému zastoupení trvalé zeleně v řešeném území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

### 2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Měrovice nad Hanou.

### 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících nebo přestavbových ploch.

Lokality navržené pro obytnou zástavbu v zastavěném území jsou navrženy jako plochy přestavby. Lokalita navazující bezprostředně na zastavěné území je navržena jako zastavitelná plocha. S ohledem na klesající tendenci počtu obyvatel při omezených možnostech výstavby v obci jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení formou ploch zastavitelných i ploch přestavby.

#### Zdůvodnění lokalit:

**Plocha Z1** tvoří využití protilehlé strany jednostranně obestavěné ulice na východním okraji obce. V posledních letech se obec rozvíjela východním směrem a je v současné době ukončena poměrně nevhodně jednostranně obestavěnou ve směru sever - jih orientovanou komunikací. Současně jsou zde připravené inženýrské sítě včetně nedaleké ČOV, které umožňují další realizaci obytné zástavby. Kromě ploch přestavby je toto území jediným místem pro rozvoj obce. Možnost rozvoje obce severním směrem je znemožněna trasou železniční trati navíc s navrženým koridorem s předpokladem její přeměny do parametrů koridorové trati. Jižním směrem je obec limitována existencí



záplavového území včetně aktivní zóny. Na západním okraji je zastavěné území obce ohraničeno korytem potoka. Navíc v bezprostředním kontaktu s celým zastavěným územím se nachází zemědělská půda I. nebo II. třídy ochrany.

**Plocha P1** tvoří menší přestavbovou plochu v návaznosti na objekt občanského vybavení vhodnou i pro realizaci nové bytové zástavby.

**Plocha P2** je navrhována jako smíšená obytná pro pokračování již zahájené výstavby na severním okraji obce směrem ke hřbitovu na záhumencích mimo intenzivně velkoplošně obdělávané pozemky.

**Plocha P3** představuje přestavbovou plochu na jižním okraji zastavěného území a má pokračování v zastavitelné ploše Z1 směrem k ČOV.

**Plochy Z3 – Z4** představují dnes obdělávané zahrady. Předpokládá se dovybavení účelovými stavbami doplňujícími drobné hospodaření ve formě rekreace v záhradkářské osadě.

## **2.7. Vztah k zastavěnému území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 31. 12. 2016. Ve výkresu záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

## **2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL**

Plochy lesů nezabírají z celkové rozlohy řešeného území téměř žádnou plochu a nejsou řešením dotčeny.

# **E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

## **1. Soulad s PÚR**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015, pro řešení územního plánu Měrovice nad Hanou vyplývá:

### **1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a přírodní a kulturní krajiny. Návrh urbanistické koncepce, koncepce*

dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické lokality aj.). Jejich ochrana a rozvoj byla zohledněna při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. Plochy pro rozvoj hromadného cestovního ruchu a turistiky nejsou navrhovány, individuální turistika a rekreace je však přípustná u všech ploch smíšených obytných - venkovských. ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Území obce Měrovice nad Hanou se nachází v rovinatém zemědělském prostředí Hané. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce: v Měrovicích nad Hanou se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi. Jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale v návaznosti na KPÚ posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků i s protierozní funkcí.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V řešeném území územní plán respektuje především zemědělský charakter území s velkými obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou střídány a vymežovány stávajícím nebo navrhovaným přirozeným rostlinným pokryvem. Řešení územního plánu respektuje komplexní pozemkové úpravy.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Plochy výroby a skladování nejsou nově navrhovány. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních jednání. Návrh územního plánu akceptuje především priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; Měrovice nad Hanou jsou zahrnuty do specifické oblasti krajského významu, kde se objevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. V Měrovicích nad Hanou díky úrodné půdě a díky bohatým zemědělským tradicím přetrvává zemědělský význam, který je doplňován různými podnikatelskými aktivitami. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná. Řešením je*

respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením a zemědělskou výrobou.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu Měrovice nad Hanou nejsou navrženy plochy pro možný rozvoj výroby. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).*

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*S ohledem na velikost sídla se deklarované principy uplatňují především návrhem ploch smíšených obytných - venkovských a ploch občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající urbanizované prostředí spadující do obce.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, a ochrana nezastavěného území. Je respektován stávající areál výroby, který je zde funkční. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologickou rozmanitost, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. S ohledem na jiné republikové priority a v návaznosti na řešení ZÚR OK jsou navrhovány záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury při respektování zachování kvalitního životního prostředí.*

*Zajištění migrační propustnosti území v parametrech pro menší živočichy je dáno řešením územního plánu.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Měrovice nad Hanou se nachází v blízkosti vysoce zemědělsky využívaného krajinného prostředí, na které navazuje síť přístupových tras v podobě účelových komunikací vycházející z řešení komplexních pozemkových úprav. Součástí společných zařízení je i návrh kostry ÚSES. ÚP respektuje významné veřejné prostranství - veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinu, krajinnou zeleň je možno využít pro každodenní či víkendovou rekreaci, pokud nebude poškozován přírodní charakter území.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území nepatří k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a návrhem nových cyklostezek se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům

tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu vyššího řádu včetně železniční dopravy. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční krajského významu i železniční celostátního významu. Územní plán v návaznosti na ZÚR OK řeší koridor dopravní infrastruktury železniční pro její modernizaci.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Rozvojové plochy pro bydlení jsou rientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího výrobního areálu.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. S ohledem na charakter zastavěného území nejsou protipovodňová opatření navrhována. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U zastavitelné plochy částečně v záplavovém území je zástavba podmíněna následujícími požadavky:*

*a. kde je to možné, budou stavby trvalého charakteru budovány mimo hranice záplavového území*

*b. pokud budou uvnitř záplavového území realizovány stavby bydlení, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území.*

*Upřesňování podmínek pro umístování zástavby bude předmětem řešení v následujících řízeních. V řešeném území jsou územní bariéry (dopravní koridory, členění zemědělských*

*pozemků oddělených krajinnou zelení s možností zasakování), které brání vzniku povodňových situací.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do vymezeného záplavového území zasahují rozvojové plochy uvedeným rozsahem:*

*Z1 20,0%*

*P3 20,0%*

*Zastavitelná plocha a plocha přestavby zasahuje pouze do okrajové části záplavového území kde se nepředpokládá vyšší úroveň hladiny při Q100 (což bude prověřeno v dalších stupních projektové dokumentace). Cca polovina části předmětných rozvojových ploch, která se nachází v záplavovém území je představována plochami veřejných prostranství. Přednostně bude zástavba v těchto plochách navrhována a realizována mimo záplavové území. Pokud budou objekty bydlení v rámci zastavitelné plochy částečně zasahovat do záplavového území, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území. Pro snížení rizika záplav v území bude využíváno krajinných prvků pro zdržení vody v území a zabránění rychlého odtoku při přívalových deštích. Jde o důležitou prevenci pro ochranu jak řešeného území, tak i území navazujících.*

*Záplavové území je vymezeno nad mapovým podkladem jiného měřítko než katastrální mapa použitá pro návrh územního plánu, do které jsou hranice záplavového území pomocí souřadného systému vloženy. Pro upřesnění skutečného rozsahu záplavového území v dalších řízeních bude nutné přesné zaměření terénu, které umožní srovnání jeho úrovně s úrovní hladiny při Q100 v řešeném prostoru.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi III. třídy a železniční tratí. Řešení naplňuje tuto prioritu vytvořením koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury, vymezením koridoru železniční dopravy pro její modernizaci a vymezením ploch pro cyklostezky.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury se zapracováním záměrů, které jsou součástí řešení ZÚR OK. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území s ohledem na krajinné prostředí nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Přestavba představuje využití ploch uvnitř zastavěného území.*

**1.2. Obec Měrovice nad Hanou neleží ani v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.**

Řešením ÚP je respektováno

**1.3. Obec Měrovice nad Hanou není součástí specifické oblasti**

Řešením ÚP je respektováno

**1.4. Respektovat koridor konvenční dopravy ŽD1**

Řešením ÚP je koridor respektován a je navrženo jeho upřesnění s ohledem na zastavěné území obce.

**1.5. Respektovat koridor plynárenství P10**

Řešením ÚP je koridor respektován.

## **2. Soulad s dokumentací vydanou krajem**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 a ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 se řešeného území dotýká:

### **2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. V krajině pak bude dominantní funkcí v území zemědělská produkce. Není podporována výroba návrhem nových výrobních ploch.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

#### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

#### **Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede průjezdní doprava, která může částečně představovat potenciální znečištění. V řešení jsou plochy výroby směřovány k takovým typům výroby,



(plochy smíšené výrobní), kde není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány s ohledem na polohu obce a přírodní hodnoty v širším okolí. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou v souladu s komplexní pozemkovou úpravou navrženy zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

**Priority v oblasti ochrany vod:**

Jsou respektovány vodní toky. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

**Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

**Priority v oblasti ochrany lesů:**

Drobné lesní plochy jsou řešením respektovány, je uvažováno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

**Priority v oblasti nakládání s odpady:**

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi.

**Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP respektuje stávající přírodní prvky, v souladu s komplexní pozemkovou úpravou podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. Rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

**Priority v oblasti nerostných surovin:**

Těžba v řešeném území není uvažována.

**Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Obcí neprochází vyšší silniční komunikační síť, ale prochází jí železnice, která je ve vymezeném koridoru navržena k úpravám. Koridor modernizace železniční trati je podmíněčně přípustný s ohledem na požadavek průkazu splnění hygienických limitů hluku s ohledem na navazující plochy smíšené obytné - venkovské. Při rozvoji výroby v rámci stávající plochy smíšené výrobní budou akceptovány požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí. Je stanovena podmíněná přípustnost navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských vzhledem k blízkosti dráhy.

## **2.2. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.**

Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR –vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno, při řešení se z těchto principů vychází.

## **2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.**

- upřesnit koridor modernizace železniční tratě č.300 Přerov – Brno
- podporovat rozvoj cykloturistiky a budování sítě cyklostezek
- respektovat stávající trasu vedení VTL plynovodu
- upřesnit navrhovaný koridor VVTL plynovodu

Stávající trasy jsou řešením respektovány. Koridor modernizace železniční tratě je upřesněn. Jsou vymezeny i navazující plochy územních rezerv. Jsou navrženy nové cyklostezky. Navrhovaný koridor VTL plynovodu je převzat v celém rozsahu.

## **2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

- podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy

- v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch).

Řešení požadavky respektuje. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu.

## **2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.**

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Měrovce nad Hanou relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) - řešením je respektováno.

## **2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby**

VPS D47 - Modernizace železniční trati č.300 v parametrech koridorové tratě.

V ÚP - VD01. Koridor pro tuto VPS je v územním plánu upraven s ohledem na zastavěné území.

VPS E17 - Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov. (dle PÚR ČR v platném znění). V ÚP – VT01. Koridor této VPS je převzat beze změny.

## **2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.**

Řešením ÚP je respektováno. Protipovodňové a protieroční úpravy jsou řešeny jejich přípustností ve všech plochách řešeného území. Protieroční a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability. Návrhy protipovodňové ochrany a návrhy změn v území jsou předmětem řešení tohoto územního plánu. Při vlastním řešení – uplatňování návrhu protipovodňové ochrany území a při konkrétním provádění změn v území je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

### **2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá**

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP je respektováno. *Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení v podobě uliční zástavby rodinných domů pro možnost výstavby dalších.*

Řešením ÚP je respektováno. Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

*Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Území obce je výrazně limitováno nepřekročitelnými technickými a přírodními limity. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.*

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

*Vymezené koridory procházející územím vycházejí z nadřazené dokumentace. Při jejich úpravě je zohledněn především vztah k zastavěnému území a koordinace se sousedními katastry na hranicích k.ú. obce.*

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

*Územní přesah lokálního územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.*

## **F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Měrovice nad Hanou zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodněno.

#### **1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a

přítom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Měrovice nad Hanou, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako je průtah významné trasy železnice a výrazná zemědělská krajina.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Měrovice nad Hanou znamená přiměřené obytné a výrobní funkce při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Měrovice nad Hanou s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Je respektována stávající plocha smíšená výrobní.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přítom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován výrazný zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

## **1.2. Úkoly územního plánování**

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury, s respektováním víkendové rekreace, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat záplavová území, přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

## **2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Obec Měrovice nad Hanou je obcí s kompaktní až někdy stísněnou uliční zástavbou. Stávající strukturu zástavby ve stávající části obce je třeba respektovat a tuto strukturu dále hájit. Co se týče komunikačního systému, uvažuje se v podstatě se zachováním stávajícího systému s doplněním komunikací pro obsluhu navrhovaných lokalit. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována.

Obec má historické charakteristické centrum v podobě návsi za kostelem. Co se týče drobné komerční vybavenosti je (mimo jednu plochu s hostincem) součástí stávající zástavby jako součást ploch smíšených obytných. Jejich existence je a nadále bude závislá na existujících tržně-ekonomických vztazích (nabídka - poptávka).

Sportovně rekreační plochy se nacházejí na jihozápadě obce. Areál je využíván a patří k hodnotám obce.

## **3. Ochrana nezastavěného území**

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk nebo zahradních částí parcel. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Je respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

## **G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Měrovice nad Hanou stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je územní plán pořízen pro celé území obce Měrovice nad Hanou.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a) stavebního zákona** rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

**Návrh zadání** územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Přerova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji

charakterizují řešené území.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

V územním plánu je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Měrovice nad Hanou je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V územním plánu Měrovice nad Hanou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

*Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právníkou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právníkové osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)



- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřbivnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

**Zákon č. 122/2004 Sb.**, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

CZ E 7 109 – 33186 Pomník obětem 1. světové války – parc. číslo 462

CZ E 7 109 – 7138 Pomník obětem 2. světové války – parc. číslo 321

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

- nemovitá kulturní památka - 50129/9-48 Kostel Sv. Bartoloměje – parc. číslo 1

- celé správní území obce Měrovice nad Hanou je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

**Zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, v aktuálním znění

- ochranné pásmo dráhy 60 m od osy koleje železniční dráhy

**Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma letiště Přerov (zřízená Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j.: 005406-15-701 ze dne 23.6.2015) – v řešeném území OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru)

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

Zadáním požadované posílení stability prvků přírodního pilíře – požadavek na návrh územního systému ekologické stability a dalších krajinnotvorných prvků – je akceptováno zapracováním řešení komplexních pozemkových úprav, které tyto požadavky zohledňují.

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo vydáno.

## **K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Přerov) a z vlastního průzkumu v terénu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

V obci Měrovice nad Hanou se díky své poloze v prostředí kvalitních zemědělských půd bude uplatňovat především funkce obytná a zemědělská. Výrazný nadmístní význam pak má průtah železnice. Nevýrazné jsou mimo plochu rybníka krajinářské a přírodní hodnoty v území. Realizací kostry ÚSES v návaznosti na zpracované KPÚ dojde alespoň k dílčímu zvýšení KES.

Funkce bydlení a zemědělské výroby jsou považovány pro řešené území za dominantní. Dobrá spádovost obce do okolních měst mohou přinést zájem o bydlení v obci. Negativní dopady z výroby nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území**

##### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení v centru obce), tak i mimořádných (památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. U stavebních dominant – kostela Sv. Bartoloměje usilovat při rekonstrukcích o uchování stávajícího charakteru stavby. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

#### **Nemovitě kulturní památky:**

50129/9-48 Kostel Sv. Bartoloměje – parc. číslo 1

#### **Památky místního významu :**

- a. Boží muka - parc. číslo 1540 – u silnice do Kojetína
- b. Socha Sv. Anny u kostela - parc. číslo 1
- c. Kříž u kostela – parc. číslo 1
- d. Dřevěný kříž („Červený kříž“) – parc. číslo 1449 - v polích SZ od obce
- e. Kříž u obecního úřadu – parc. číslo 283
- f. Kříž u domu č.p. 176 – parc. číslo 357
- g. Kříž v parčíku – parc. číslo 322
- h. Kříž na břehu řeky Hané – parc. číslo 1266
- i. Kříž na hřbitově – parc. číslo 263
- j. Kříž u rybníka – parc. číslo 1480/2
- k. Pomník obětem 1. světové války – válečný hrob - parc. číslo 462  
(CZ E 7 109 – 33186)
- l. Pomník obětem 2. světové války – válečný hrob – parc. číslo 321  
(CZ E 7 109 – 7138)

#### **Archeologické podmínky**

Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

#### **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území**

V území se nenachází žádné významné ani chráněné přírodní území. Ve spojení s předpokládaným rozvojem je proto současně nutné především posilovat jeho kvalitu.

Obecně je třeba chránit krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – rekreační využití a průchodnost krajiny. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť nezastavěné území tvoří odlesněné plochy polí a krajina zde má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL zde téměř neexistuje a není řešením dotčen. Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení v obci, je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce i s kvalitními půdami dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Protierozní opatření jsou přípustěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zpracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy. Zatížení území dopravou není v současnosti v obci vysoké a návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na preferování energeticky úsporných staveb.

## **Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce.**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na § 3 odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby tento druh zeleně samostatně vymežit.

#### **C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Měrovice nad Hanou**

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití, a to především využití doplňujících využití hlavní. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy přestavby smíšené obytné - venkovské P2, P3 a zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z1.

1.2.3. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované. Pro možné rozšíření ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury s možným podílem bydlení je navržena přestavbová plocha P1. Sportovně rekreační funkce obce jsou zachovány a respektovány.

1.2.4. Areál zemědělské výroby má v území tradici a je zařazen do plochy smíšené výrobní pro částečně již realizované rozšíření spektra výrobních příležitostí. Není navrženo jeho plošné rozšíření.

1.2.5. Zastavitelné plochy Z2 – Z3 jsou navrženy pro realizaci staveb sloužících jako zázemí ploch rekreace – zahrádkářské osady.

Výrobní aktivity je možno situovat v souladu s podmínkami využití území stanovenými v kap.F. textové části I. Územní plán jako podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní využití plochy a na stavby pro bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací, nadměrnou dopravou), nesmí tyto plochy zatěžovat nad míru obvyklou pro plochy bydlení.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)</b>					
Z1	SV+PV	Měrovice nad Hanou – východní okraj obce, ulice k ČOV	2,53 16	- RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování TI - k – 0,3 - stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby	není
Plocha Z1 je navržena v návaznosti na již zastavěnou plochu s předpokladem dalšího pokračování. Jde o logické dobudování druhé strany již zastavěné ulice a pokračování zástavby směrem k ČOV s vytvořením ploch pro zeleň mezi navrhovanou zástavbou a ČOV. Stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené v OOP pro záplavové území. Plocha podmíněně přípustná z důvodu ochrany veřejného zdraví – podmínka vyplývá z blízkosti železnice.					
<b>Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)</b>					
Z2	RZ	Měrovice nad Hanou - za nádražím	0,37 -	- k – 0,05	není
Z3	RZ	Měrovice nad Hanou - za mostem	0,60 -	- k – 0,05	není
Plochy Z2 – Z3 jsou s ohledem na charakter svého využití pro drobnou pěstitelskou činnost navrženy pouze pro možnost zřízení adekvátního zázemí jako plochy rekreace – zahrádkové osady. Zástavbu budou tvořit pouze účelové objekty spojené s obděláváním pozemků.					

## C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění - k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)</b>					
P1	OV	Měrovice nad	0,14	- dobudování TI	není

		Hanou - v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení	-	- k – 0,3 - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby	
Plocha P1 se nachází uvnitř zastavěného území v návaznosti na obecní úřad. Jde o využití volného pozemku směrem k železnici za účelem možnosti budování blíže neurčené vybavenosti spojené i s možností bydlení. Plocha podmíněně přípustná – z důvodu ochrany veřejného zdraví – podmínka vyplývá z blízkosti železnice.					
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b>					
P2	SV	Měrovice nad Hanou – u hřbitova	0,25 2	- RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování místní komunikace - dobudování TI - k – 0,3 - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby	není
Plocha P2 je navrhována v proluce mezi stávající zástavbou a hřbitovem. Plocha je tak pokračováním zástavby, která již na sousedních parcelách existuje. Její využití je ale podmíněno splněním stanovených hygienických limitů v oblasti působení hluku pro chráněný venkovní prostor stavby pro bydlení z důvodu ochrany veřejného zdraví.					
P3	SV+PV	Měrovice nad Hanou – jižní okraj obce	0,47 4	- RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování místní komunikace - dobudování TI - k – 0,3 - stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území	není
Plocha P3 je navržena v záhumení stávající zástavby. Jde o možné budování druhé strany záhumenní ulice a pokračování zástavby směrem k ČOV s návazností na zastavitelnou plochu Z1. Stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené v OOP pro záplavové území. Plocha je podmíněně přípustná z důvodu ochrany veřejného zdraví					

#### C.4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je lokálně samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je nutné především se vyhnout výstavbě z důvodu existence aktivní záplavové zóny. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

## **Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad a mateřskou školu. Nová plocha pro veřejnou vybavenost ve spojení s možným bydlením je navrhována v návaznosti na obecní úřad. Jsou stabilizovány i stávající plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení - hřbitovy. Rozšíření není navrhováno.

### **D.2. Koncepce veřejných prostranství**

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nové plochy veřejného prostranství jsou vymezeny jako součást ploch přestavby a zastavitelné plochy. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor. Navrhovaná veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy a plochy přestavby respektují požadavky ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **D.3.1. Silniční vozidlová doprava**

Silnice III/4335 (Brodek u Prostějova – Kojetín)

Silnice prochází zastavěným územím obce, kde zajišťuje i dopravní obsluhu a spojuje obec Měrovice nad Hanou s městy Kojetín a Němčice nad Hanou.

Silnice III/43325 (Měrovice nad Hanou - Stříbrnice)

Silnice zčásti prochází zastavěným územím obce, kde zajišťuje i dopravní obsluhu a spojuje obec Měrovice nad Hanou a silnici I/47 před jejím vstupem do obce Vrchoslavice mimo správní území obce Měrovice nad Hanou.

Silnice III/43326 (Měrovice nad Hanou - Stříbrnice)

Silnice neprochází zastavěným územím obce, spojuje obec Stříbrnice a silnici III/43325 před jejím vstupem do obce Měrovice nad Hanou.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude prodloužena v souvislosti s obslužností zastavitelné plochy Z1 až ke stávající ČOV.

Účelové komunikace

Účelové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou řešeny po stávajících polních cestách a v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území řešit účelové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto zpřístupněny rozvětvením sítě navržené pro zemědělskou dopravu.

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

#### **Hluk z dopravy**

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Koridor modernizace železniční tratě č. 300 je podmíněně přípustný z hlediska splnění

požadavků na průkaz splnění limitů hluku v navazujících plochách smíšených obytných - venkovských.

### **D.3.2. Statická doprava**

V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků.

Menší parkoviště jsou realizována na plochách veřejných prostranství.

### **D.3.3. Doprava letecká**

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

### **D.3.4. Železniční doprava**

Koridor modernizace železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě je upřesňován s ohledem na zastavěné území obce Měrovice nad Hanou. Koridor modernizace železniční tratě č. 300 je podmíněně přípustný z hlediska splnění požadavků na průkaz splnění limitů hluku v navazujících plochách smíšených obytných - venkovských. Dopravní závada (malá podjízdna výška) mimoúrovňového křížení železniční trati č. 300 a silnice III. třídy III/4335 bude řešena následnou dokumentací v ploše vymezeného koridoru. Pro možnost rozšíření ploch pro realizaci koridoru modernizace železniční tratě mimo návrh jsou vymezeny plochy územních rezerv. Jejich využití bude vázáno změnou územního plánu.

### **D.3.5. Hromadná doprava osob**

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena železniční dopravou. Na řešeném území se nachází železniční zastávka.

### **D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Pro nové cyklostezky jsou vymezeny koridory. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.3.7. Účelové komunikace**

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).



Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

#### **D.4. Technická infrastruktura**

##### **D.4.1. Zásobování vodou**

###### **Stav**

Obec Měřovice nad Hanou má veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě VaKu Přerov, a.s. - provoz Kojetín. Veřejný vodovod je součástí skupinového vodovodu Kojetín, který je zásoben ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem jsou tři studny v Klopotovicích (okres Prostějov) s čerpací stanicí. Druhým zdrojem jsou tři jezera s úpravnou vody v Troubkách. Z obou zdrojů se voda čerpá do rozdělovacího vodojemu Polkovice, objemu 2 x 1500 m<sup>3</sup>, max. hladina 254,50 m n.m výtlačnými řady: z Klopotovic ocel DN 300, z Troubek ocel DN 250, PVC DN 200. Z řídicího vodojemu Polkovice je obec Měřovice nad Hanou zásobena přivodním řadem Polkovice - Sv. Anna - Měřovice nad Hanou – Stříbrnice, materiál azbestocement - DN 350, PVC 150. Stáří a stav vodovodu: vybudován v roce 1994, bezporuchový. Rozvodná vodovodní síť obce je zhotovená z materiálů PVC a PE v profilech DN 80 – 150 a je navržena s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožňuje požární zabezpečení výstavby obce.

###### **Návrh**

Stávající systém zásobování vodou obce Měřovice nad Hanou je vyhovující a zůstane zachován. Stavby bytové zástavby budou i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě. Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi zohledňující požadavek na pitnou i požární vodu.

Plochy smíšené obytné - venkovské

**P2** - zásobení vodou bude zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

**P3** - zásobení vodou bude zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

**Z1** - plocha bude zásobena vodou stávajícím vodovodním řadem a jeho prodloužením.

Plocha občanského vybavení

**P1**- plocha bude zásobena vodou stávajícím vodovodním řadem.

##### **D.4.2. Kanalizace**

###### **Stav**

Obec Měřovice nad Hanou má v současnosti vybudovanou stávající jednotnou kanalizaci, ukončenou obecní ČOV. Stávající jednotná kanalizace v obci byla částečně rekonstruovaná, jednotlivé kanalizační větve jsou sespádovány do nejnižšího místa v obci k Tvorovickému potoku. Na jeho levém břehu byl v roce 2005 vybudován kanalizační sběrač, který je na jihovýchodním konci obce zaústěn na mechanicko biologickou ČOV. Na kanalizační síti v obci jsou umístěny 2 čerpací stanice odpadních vod, které jsou určeny k přečerpávání vody z důvodu vyrovnání rozdílů nivelet navazujících kanalizačních stok. Třetí čerpací stanice odpadních vod je vybudována přímo na trase kanalizačního sběrače. K oddělení dešťových průtoků slouží 3 odlehčovací komory umístěné na kanalizaci obce. První komora je umístěna před čerpací stanicí odpadních vod na západní straně obce, druhá komora je vybudována před čerpací stanicí odpadních vod u silnice na Stříbrnici a poslední odlehčovací komora je umístěna před obecní ČOV a slouží k regulaci nátoku na ČOV.

## ČOV

Pod obcí, na levém břehu Měrovického potoka, byla v roce 2005 vybudována mechanicko biologická čistírna odpadních vod FLEXIDIBLOK 850 EO s hydraulickou kapacitou 120,96 m<sup>3</sup>/den. Recipientem pro vyčištěné vody je Tvorovický potok.

### Návrh

Stávající stav jednotné kanalizace v obci Měrovice nad Hanou zůstane zachován. Je nutné do budoucna počítat s rekonstrukcí zastaralých úseků kanalizace, dále postupné odpojování septiků a žump, tak, aby organické znečištění v odpadních vodách bylo likvidováno přímo na obecní ČOV.

### Likvidace dešťových vod

Ve výhledu je zapotřebí s ohledem na hydrogeologické poměry v území řešit podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby), popř. použít jiného způsobu nakládání s dešťovými vodami v místě jejich vzniku tak, aby došlo k jejich zadržení pokud možno co nejdéle. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

### Plochy smíšené obytné

**P2** - likvidace odpadních vod bude zajištěna prodloužením stávající stoky jednotné kanalizace.

**P3** - likvidace odpadních vod bude zajištěna stávající stokou jednotné kanalizace.

**Z1** - likvidace odpadních vod bude zajištěna stávající stokou jednotné kanalizace.

### Plocha občanského vybavení

**P1** - likvidace odpadních vod bude zajištěna stávající stokou jednotné kanalizace.

## D.4.3. Vodní plochy a toky

Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Měrovice nad Hanou nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 122 Haná po ústí do toku Morava.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen jako nevyhovující z hlediska fyzikálně chemického stavu, z hlediska biologické složky i ekologického stavu. Celkové hodnocení útvaru je hodnoceno jako nevyhovující. Vodní útvar M 122 je označen jako silně ovlivněný vodní útvar, který je ovlivněn povodněmi, urbanizací, zemědělskou a lesnickou činností.

Obecná opatření k nápravě stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběrů a vzdouvání, opatřeními k omezování případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a ochranou území před povodněmi.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny trasy hlavních odvodňovacích zařízení.

## D.4.4. Plynofikace

### Stav

Obec Měrovice nad Hanou je v současnosti plně plynofikována. Plynofikace obce je realizována dle schváleného generelu plynofikace obce. Dodávka zemního plynu je zajištěna z regulační stanice plynu RS VTL/STL, umístěné na jihozápadním konci obce. Regulační stanice plynu je typu VTL/STL RS 2 řadá, 1 stupňová o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod, uvedená do provozu v roce 1995, laminátový kiosky. Kapacita regulační stanice plynu je dostačující i pro nárůst potřeby plynu v návrhových lokalitách. Distribuční plynovodní síť

v obci je řešena jako větvná síť. Jednotlivé nemovitosti a drobné podnikatelské subjekty jsou zásobeny samostatnými přípojkami plynu z distribuční plynovodní sítě provozované v tlakové úrovni 0,1 MPa

#### **Návrh**

Do územním plánu je ze ZÚR OK v platném znění jako nadřazené územně plánovací dokumentace převzat v celém rozsahu koridor plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov (v platných ZÚR OK uváděný jako koridor VTL. je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, záměrem P10 Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji). Nebyl shledán důvod k jeho případné úpravě.

Distribuční plynovodní síť v obci zůstane zachována, nové lokality budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávajícího STL plynovodu, jednak z nových STL plynovodů rozšířením stávající distribuční sítě v obci. Kapacita regulační stanice plynu je dostačující i pro nárůst potřeby plynu v návrhových lokalitách.

Plochy smíšené obytné - venkovské

**P2** - zásobení zemním plynem bude zajištěno prodloužením stávající plynovodního řadu.

**P3** - zásobení zemním plynem bude zajištěno prodloužením stávající plynovodního řadu.

**Z1** - zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem a jeho prodloužením.

Plocha občanské vybavenosti

**P1** - zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem.

#### **D.4.5. Elektrorozvody**

##### **Vedení VN 22 kV**

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV provozní číslo 106. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚP.

##### **Vedení NN 0,4 kV**

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Měrovice nad Hanou, v zástavbě nových RD a v centru je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

##### **Popis řešení pro jednotlivé zastavitelné plochy:**

Pro zajištění příkonu pro výstavbu v plochách přestavby **P1** a **P2** (3RD + občanské vybavení /12+45kW) je navrženo (podle skutečného zatížení stávající trafostanice) provést přezbrojení DTS PR\_3245 na vyšší výkon.

Pro zajištění příkonu pro výstavbu v zastavitelné ploše **Z1** a v ploše přestavby **P3** (20/75kW) je navrženo (podle skutečného zatížení stávající trafostanice) provést přezbrojení DTS PR\_3244 na vyšší výkon.

Je navrženo provést přezbrojení stávající trafostanice DTS PR\_3243 na vyšší výkon a provést nová kabelová vedení do zastavitelné plochy **Z1**. Cílem tohoto opatření je zlepšit napěťové poměry v obou lokalitách.

#### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno samostanou sítí s kabelovými rozvody. Na části komunikací jsou betonové stožáry výšky 8m s výložníkem a se svítidlem SHC 150W, v zástavbě nových RD pak stožáry parkové 4-5m se svítidlem SHC 70W. Ve zbytku obce je VO řešeno výložníky a svítidly upevněnými na sloupech sítě NN. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

### **Výroba elektrické energie**

Na katastru obce Měrovice nad Hanou, na jejím SV okraji je v areálu firmy Energo IPT stávající fotovoltaická elektrárna. FVE má výkon cca 350 kW. Vyvedení výkonu FVE do distribuční sítě VN 22 kV je provedeno přes trafostanici PR\_9268.

### **Jiná energetická zařízení**

Silové kabely v majetku Českých drah

Katastrem obce je vedena elektrifikovaná železniční trať Přerov – Kojetín – Vyškov - Brno. Na drážních pozemcích jsou uloženy silnoproudé kabely VN 6 kV a NN 0,4 kV sloužící výhradně pro zabezpečení provozu technických zařízení drah.

### **D.4.6 Elektronické komunikace**

Řešené území obce Měrovice nad Hanou je napojeno optickými kabely na přenosovou síť. V obci je instalován blok digitální ústředny RSÚ. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP.

Katastrem prochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů, které jsou zakresleny v grafické části. V současné době neprochází katastrem obce žádná trasa radioreléových spojů. Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je řešen částečně jako bezdrátový. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. Stávající zařízení komunikační techniky musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná spojová zařízení

Kabely v majetku Českých drah

Pro zabezpečení provozu elektrifikované železniční trati Přerov – Kojetín – Vyškov – Brno jsou na drážních pozemcích jsou uloženy kabely sdělovací a kabely pro provoz zabezpečovacího zařízení. Tyto slouží výhradně pro zabezpečení provozu železnice.

### **D.4.7. Teplofikace**

Dominantním médiem pro vytápění je v Měrovicích nad Hanou plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; jiný zásadní zdroj tepla se nenavrhuje. Z ekologického hlediska je rovněž vhodná možnost vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv, např. biomasou. Snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním je obecným trendem.

### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

#### D.4.9. Radon

Dle mapy radonového indexu je kategorie radonového rizika geologického podloží přechodná. Při navrhování nových staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, služby apod. je nezbytné provést měření radonu v půdě a dle naměřených hodnot případně stanovit způsob zamezení jeho negativního působení na obyvatele, popř. zaměstnance.

#### D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi. U obyvatel obce je uvažováno s řešením dočasných improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m<sup>2</sup>/osobu. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2015, kdy byl počet obyvatel v obci Měrovice nad Hanou 669. Pro rok 2025 ÚP počítá s počtem obyvatel 700, **max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je tedy +31 obyvatel.** Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m<sup>2</sup> na osobu.

	poč. obyv r. 2015	nárůst počtu obyvatel	plochy ukrytí celkem (m <sup>2</sup> )
Měrovice nad Hanou	669	+31	700 x 1,5 = 1050

Potřebná plocha pro ukrytí představuje **1050 m<sup>2</sup>**.

Koncepce CO

**a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodně:**

Hranice záplavového území ze zvláštní povodně je v území vymezena.

**b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

**c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi.

**d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

**e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce Měrovice nad Hanou neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

#### **f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor návsi.

#### **g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému**

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

#### **h. zabezpečení požární vodou**

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

**Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **E.1. Uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k. ú. Měrovice nad Hanou v jen velmi mírně zvlňené, prakticky zcela zorněné, pahorkatině až rovině. Její osu tvoří středem zastavěného i správního území obce ze severu na jih tekoucí Tvorovický potok s jedním pravostranným přítokem – Hraničním potokem na jihozápadním okraji zastavěného území obce, kde se potok obrací k jihovýchodu a v nejjihovýchodnějším cípu katastru vtéká do řeky Hané, která téměř tvoří jižní hranici správního území obce. Vedle zmíněných toků se v k.ú. Měrovice nachází ještě poměrně rozsáhlý rybník nad obcí na Tvorovickém potoce (prakticky jde o kaskádu horního malého a spodního velkého rybníka. Další malý rákosím zarostlý rybník se nachází v jižní části k.ú. Jediné lesíky v území se jakožto IP 34 nachází severovýchodně od zastavěného území a dále jako dvě enklávy lužního lesa jako součásti LBC 3 Gervíz. Celý katastr tak charakterizuje téměř jednolitá plocha orné půdy členěná pravidelným rastrem polních cest, většinou bez vegetace. Vodní toky se svými většinou souvislými doprovodnými porosty a zachovaná křovinatá polní mez při hranici s k.ú. Hruška představují světlou výjimku.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Měrovice nad Hanou je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **NZ Plochy zemědělské**

Orná půda vyplňuje největší část k. ú. a obklopuje prakticky celou obec.

Trvalé travní porosty se vyskytují v pěti drobných plochách při Tvorovickém potoce a řece Hané a ve dvou menších plochách na severním okraji zastavěného území obce.

meze, lada Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny;
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail;
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

Vzhledem k charakteru území obce jakožto převážně zorněné, mírně zvlněné pahorkatiny mají tyto plochy charakter spíše menších celků typu ekotonů správním území obce značně redukovány.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k jejímu částečnému úbytku v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Při obnově luk a pastvin je třeba dodržovat zásady protierozní ochrany, zejména v případě dlouhých nepřerušovaných svahů. Další rozšiřování travních porostů bude spojeno zejména s ochranou erozně ohrožených pozemků orné půdy a v menší míře také s realizací skladebných částí ÚSES.

#### **NL Plochy lesní**

Situován východně od zemědělské farmy jako poměrně hodnotný převážně listnatý lesík s bylinným podrostem s převažujícím dubem, lípou, javorem klenem, na severním okraji akátem.

Při obnově lesních porostů (dochází k ní pouze ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou dubu, habru a jasanu s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru mléče, třešně ptačí). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa

#### **NSz Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

Tato plocha je územním plánem vymezena jako plocha sadu mimo zastavěné území.

#### **NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES, tedy nejčastěji liniových porostů podél cest a vodních toků a podél meze při hranici s k.ú. Hruška. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Odstraňování invazivních dřevin a bylin. Dosadba cílových domácích a ovocných dřevin. Údržba trvalých travních porostů dle potřeby.

#### **W Plochy vodní a vodohospodářské**

Osu správného území obce tvoří jeho středem ze severu na jih tekoucí Tvorovický potok s jedním pravostranným přítokem – Hraničním potokem na jihozápadním okraji zastavěného území obce, kde se potok obrací k jihovýchodu a v nejjihovýchodnějším cípu katastru vtéká do řeky Hané, která téměř tvoří jižní hranici správného území obce. Vedle zmíněných toků se v k.ú. Měrovce nad Hanou nachází ještě poměrně rozsáhlý rybník nad obcí na Tvorovickém potoce (prakticky jde o kaskádu horního malého a spodního velkého rybníka. Další malý rákosím zarostlý rybník se nachází v jižní části k.ú.

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost. Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.

- RZ** - **plochy rekreace - zahrádkové osady** - plochy rekreace charakteru zahrádkových osad, které navazují na zastavěné území a tvoří výrazný přechod do krajiny
- DS** - **plochy dopravní infrastruktury - silniční** - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb (garáže). Mimo zastavěné území se silniční dopravní infrastruktura uplatňuje pouze plochami komunikací bez staveb
- DZ** - **plochy dopravní infrastruktury - železniční** - plochy železničních komunikací a dopravních zařízení. Mimo zastavěné území se uplatňuje pouze drážní těleso s nezbytnými zařízeními bez staveb.

## **E.2. Koncepce řešení krajiny**

### **E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině**

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. V souladu s nadřazenou dokumentací nejsou v území vymezeny regionální ani nadregionální prvky ÚSES. Jako plocha smíšené nezastavěného území tvořící oddělující prostor zeleně mezi navrhovanou plochou smíšenou obytnou - venkovskou a plochou technické infrastruktury je navržena plocha změny v krajině K1. Jako součást lokálních biocenter a biokoridorů jsou vymezeny plochy změn v krajině K2 až K7. Jednotlivé navrhované části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem. Smyslem je zabezpečení realizovatelnosti tohoto veřejného zájmu.

Interakční prvky jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozemi jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

### **E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území**

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymezováním nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je u rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch nízká. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.



Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v čistírně odpadních vod.

Cílem řešení krajiny je zvýšit hodnotu krajinného rázu, uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za tím účelem jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

### **E.2.3. Prostupnost krajiny**

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami zapracovány a respektovány polní cesty; jsou v grafické části zapracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán připouští možnost obnovy či vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřírodních prvků.

### **E.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů

uchovat genofond krajiny

podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Závazné je trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální).

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z Komplexní pozemkové úpravy plánu společných zařízení. Generel ÚSES zpracoval v r. 1992 pro k. ú. Měrovice nad Hanou RNDr. Tomáš Ehl. Ing. arch. Vladimír Dujka zpracoval část ÚSES v dosavadním Územním plánu obce Měrovice nad Hanou.

Osy území tvoří funkční biokoridory mokrých řad vedoucí osami řeky Hané, Tvorovického potoka a Hraničního potoka s navazujícími biokoridory podél polních cest. Všechna navržená či upřesněná lokální biocentra mají nivní mokřadní charakter.

## Přehled ÚSES

Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena pouze na lokální úrovni.

Název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	plocha (ha)	popis
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>			
LC1 Haná u Křenovic	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	0,70	Biocentrum na soutoku Hané a Tvorovického potoka zasahuje větší částí do k. ú. Křenovice, kde se dotýká Vlčidolky. Podél všech toků jsou mezernaté, většinou olšové břehové porosty s travnatými partiemi. Biocentrum částečně funkční a částečně vymezené.
LC2 Rybník u Měrovic	mezofilní lesní a luční	10,97	Rybochovný rybník s poměrně úzkým, převážně olšovým, místy vrbovým břehovým porostem. V nátokové části hnízdiště vodního ptactva. bez výraznějšího litorálního pásma. V rámci KPU rozšířeno severním směrem podél toku Tvorovického potoka s bohatším a věkově rozmanitějším břehovým porostem. Biocentrum částečně funkční, vymezené.
LC3 Gervíz		7,84	Stávající remízy a liniový porost podél meliorační svodnice, se zamokřenou plochou v severovýchodní části. Převažují olše a vrby, místy duby, třešně a javory kleny, v severovýchodní části nevhodné výsadby smrk. Původní zamokřené louky dnes většinou zorněny. Zčásti funkční, vymezené.
LC4 U Tasavy		0,89	Vymezeno na soutoku Hané s Hlavnicí (Vitčickým potokem). Podél Hané kvalitní různověký převážně olšový břehový porost s travnatými partiemi. Většina plochy biocentra leží na pravém břehu Hané, tedy

			ne na k.ú. Měrovice. Biocentrum na k.ú. Měrovice funkční, vymezené.
LC5 Zážlebí		3,10	Stávající, převážně olšový porost v údolnici pravostranného přítoku Tvorovického potoka navržené jako kompenzace za nerealizované LC 1. Biocentrum zčásti funkční, vymezené.
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDORY</b>			
LK1	hydrofilní, lesní a luční	1,48	Nesouvislé, břehové porosty podél Hranického potoka tvořené topoly, olšemi, vrbami a břízami. Zčásti funkční vymezený.
LK2	mezofilní, lesní a luční	2,03	Vede podél Tvorovického potoka zčásti zástavbou obce se sporadickým vrboolšovým břehovým porostem. Nad obcí podél toku souvislé mladé topolové stromořadí. Z větší části nefunkční vymezený.
LK3	hydrofilní, lesní a luční	1,32	Tvořen tokem Hané s oboustrannými místy mezernatými vrboolšovými břehovými porosty. Na styku s ornou půdou ruderalní vegetace. Částečně funkční, vymezený.
LK4	mezofilní – hydrofilní, lesní a luční	8,72	Tok Hané a boboustranným, v západní části mezernatým, ve východní části dosti souvislým břehovým porostem tvořeným vrbami, olší, topoly a keřovým patrem. Z větší části funkční, vymezený.
LK5	mezofilní lesní a luční	0,82	Tok Tvorovického potoka lemovaný v jižní části porostem zmlazených vrbm v severní části topoly černými. Střední část značně mezernatá. Biokoridor částečně funkční, vymezený.
LK6		2,58	Veden podél stávající polní cesty. Před hranicí s k.ú. Hruška se obrací k severu podél mírně ruderalizované meze s porostem trnek, černých bezů, ořešáků a třešní, odkud pak přechází na k.ú. Hruška.
LK7		1,03	Veden podél stávající polní cesty bez dřevinného doprovodu. Jedinou vegetaci tvoří kontakt s IP 34 U farmy. Biokoridor nefunkční, chybějící.
LK8		2,85	Veden podél polní cesty tvořící východní hranici k.ú. Měrovice s k.ú. Uhřičice a Kojetín. Bez doprovodné vegetace. Biokoridor nefunkční chybějící.
LK9		1,50	Veden údolnicí přítoku Tvorovického potoka a následně podél polní cesty na východ k hranici k.ú. Kromě sporadických černých bezů zcela bez dřevinné vegetace. Biokoridor nefunkční, chybějící.
LK10		0,77	Vychází z LK 4 podél Hané v místě rozcestí

			silnic do Vrchoslavic a Stříbrnic. Podél cesty do Stříbrnic přes malý rákosím zarostlý rybník přechází na k.ú. Stříbrnice.
--	--	--	--

název	charakter	Délka (km)	opatření
<b>INTERAKČNÍ PRVKY</b>			
IP1	Stromy a keře	1,14	Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP2	Stromy a keře	0,88	Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP3	Stromy a keře	0,38	Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP4	Stromy a keře	0,15	Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP5	Břehový porost – stromy a keře	1,77	Výsadba kvalitního břehového porostu po celé délce toku.
IP6	Keře a stromy	1,25	Výsadba doprovodného porostu křovin a skupin stromů podél trati s druhovou skladbou dle STG.
IP7	Stromy a keře	0,54	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP8	Stromy a keře	0,53	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP9	Stromy a keře	0,50	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP10	Stromy a keře	0,15	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP11	Stromy a keře	0,53	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP12	Stromy a keře	0,18	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP13	Stromy a keře	0,37	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP14	Stromy a keře	0,36	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP15	Stromy a keře	0,27	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP16	Stromy a keře	0,35	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP17	Stromy a keře	0,31	Dosadba porostu podél cesty, doplnění skladby dřevin podle STG.
IP18	Keře a stromy	0,86	Nahrazení akátu domácími dřevinami, doplnění stáv. Prostů a křovin dle STG.
IP19	Stromy a keře	0,34	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP20	Stromy a keře	0,59	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP21	Stromy a keře	0,55	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP22	Stromy a keře	0,93	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP23	Stromy a keře	0,41	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP24	Stromy a keře	0,52	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP25	Stromy a keře	0,85	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.

IP26	Stromy a keře	0,38	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP27	Stromy a keře	0,37	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP28	Stromy a keře	0,32	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP29	Stromy a keře	0,50	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP30	Stromy a keře	0,46	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP31	Stromy a keře	0,50	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP32	Stromy a keře	0,85	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP33	Stromy a keře	2,19	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP34	Stromy	plocha 1,71 ha	Dosadba stromů s druhovou skladbou dle STG.
IP35	Stromy a keře	0,20	Výsadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.
IP36	Břehový porost stromy a keře, mokřad	0,82	Dosadba pásů stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.

V souladu s metodikou MINIS územní plán používá značení prvků:

LC – lokální biokoridor (v KPÚ označení BC)

LK – lokální biocentrum (v KPÚ označení BK),

přičemž číselné označení jednotlivých prvků, včetně interakčních prvků IP, odpovídá číselnému označení prvku v KPÚ

#### **E.4. Protierozní opatření a protipovodňová opatření**

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav je zapracován systém interakčních prvků i zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

V řešeném území je vymezeno záplavové území s aktivní zónou, které je stanoveno na řece Hané a záplavové území ze zvláštní povodně.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost

realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

### **E.5. Rekreace**

Funkce rekreační nezaujímá v řešeném území významnou funkci a spočívá především v rekreačním vyžití pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy, případně s možností částečného obnovení vodní nádrže. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Bude se zde uplatňovat pěší a cykloturistika, dale např. hipostezky, běžkařské využití. Koridory pro cyklostezky jsou navrženy. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

### **E.6. Ochrana nerostného bohatství**

Do řešeného území nezasahují ložiska nerostných surovin. Plochy těžby se nenavrhují.

### **E.7. Krajinný ráz**

Krajinný ráz území je dán polohou sídla v nivách Tvorovického potoka s velkým rybníkem a řeky Hané obklopené poli se sporadickou liniovou zelení podél toků s dominantním kostelem Svatého Bartoloměje a charakteristickou hanáckou půlpatrovou zástavbou obce. Typickým místním znakem krajinného rázu je rovněž převažující vrbová, olšová a topolová skladba převážně liniové a vcelku sporadické rozptýlené zeleně.

## **Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

### **F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

OP hřbitova je vymezeno z pietních důvodů, má zajistit vážnost dané ploše, aby nevhodným využíváním, např. hlukem, nedocházelo k narušování důstojnosti místa.

### **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

U urbanisticky významných kompozičních celků je požadováno - s ohledem na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku římsy staveb i pro nastavování staveb a to jednopodlažních max. o 1 podlaží.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m a v plochách smíšených výrobních v zastavěném území staveb vyšších jak 9m po římsu je rovněž stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

### **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

Stavby v obci i krajinně musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb. V zemědělské krajinně je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy.. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

### **Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem jsou vymezeny VPS převzaté ze ZÚR OK v platném znění:

VPS D47 - Modernizace železniční trati č.300 v parametrech koridorové tratě. V ÚP - VD01.

VPS E17 - VVTL plynovod Horní Štěpánov - Mostkovice – Kojetín, záměr P10. V ÚP – VT01 VTL plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov dle PÚR ČR v aktuálním znění (a dle projednávaného návrhu Aktualizace č. 2a ZÚR OK).

Plochy ÚSES jsou zapracované jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

### **Ad. H.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

### **Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

#### **Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní rezervy byly vymezeny s ohledem na vymezení ploch určených pro možnost výhledového situování ploch dopravní infrastruktury - železničních nad rámec v ZÚR OK vymezeného koridoru pro modernizaci železniční trati č.300.

#### **Ad. K.vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

#### **Ad. L.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

#### **Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

#### **Ad. N.stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navrhována z důvodu malého množství a charakteru zastavitelných ploch.

#### **Ad. O.vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nepředpokládá se návrh staveb, pro které by architektonickou část projektové dokumentace mohl vypracovávat jen autorizovaný architekt.

#### **Ad. P.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů odpovídá počtu stran.

#### **M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**



## 1. Plochy pro bydlení

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch pro bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských.

Zastavitelná plocha Z1 a plochy přestavby P2 a P3 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD.

Zastavitelná plocha Z1 je navrhována v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokalita navazující na zastavěné území. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

### Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v Měrovicích nad Hanou.

	1991	2001	2005	2011	2015
Měrovice nad Hanou	656	683	695	682	669

Od roku 2005 dochází k poklesu počtu obyvatel s ohledem na velikost obce. Spojují se zde příčiny jako chybějící stavební místa, dostupnost větších měst, řešení sociální problematiky apod.

### Bytový fond

V Měrovicích nad Hanou bylo v roce 2011 celkem **260 bytů, z toho 214 obydlených**. Z toho 98,1% bytů v RD. Obydlených domů bylo 191.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradně v RD. ÚP uvažuje s výstavbou samostatně stojících RD nebo dvojdomů.

Současně je třeba uvažovat s možností dostavby proluk při zachování kompaktnosti zástavby.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obloženost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na vývoj v posledních letech - oproti roku 2005 byl úbytek obyvatel v roce 2015 - 26 obyvatel. Při předpokládaném, i když mírně pomalejším oproti minulosti (po roce 1991) trendu vývoje počtu obyvatel, je uvažováno s přírůstkem **+ 30 obyvatel** **Pro rok 2025 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 700** (tedy cca jako v roce 2005).

Obloženost bytů v roce 2011 je 3,19 obyvatel/obydlený byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2025 uvažováno s obložeností 2,6 obyvatel/byt. Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu (13 RD bylo postaveno před rokem 1919) je uvažován 10%. Lze tedy předpokládat **úbytek cca – 2 domy**.

Počet potřebných bytů v roce 2025 tedy činí **cca 271 bytů**. Nárůst oproti roku 2011 je tedy 271 - 260 = 11 bytů.

Předpokládá se, že cca 5 bytů bude sloužit rekreaci. Dále odhadovaná urbanistická rezerva se předpokládá 10%. Celková předpokládaná potřeba nových RD tak činí cca 19 RD. **ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P3 pro naplnění této potřeby v počtu 22.**

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán uvnitř a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Přehled zastavitelných ploch – viz kapitola L., Ad C., bod C.2.

## 2. Plochy rekreace

Zastavitelné plochy rekreace jsou navrženy s ohledem na charakter využití jako plochy rekreace – zahrádkářské osady. Přehled zastavitelných ploch – viz kapitola L., Ad C., bod C.2.

## 3. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. V případě Měrovic nad Hanou tvoří plochy uličních prostorů, shromažďovací prostory, plochy veřejné zeleně apod. Samostatně nejsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy, pouze jako součást zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P3.

## N. Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí

VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

## II.2. GRAFICKÁ ČÁST

### Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu