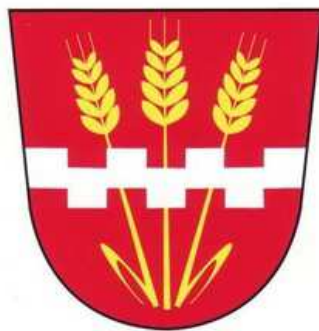


ÚZEMNÍ PLÁN MĚROVICE NAD HANOU



I. ÚZEMNÍ PLÁN I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN MĚROVICE NAD HANOU BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

POŘIZOVATEL: Magistrát města Přerov
odbor koncepce a strategického rozvoje
Bratrská 709/34
750 11 Přerov 2

OBJEDNATEL: Obec Měrovice nad Hanou
Měrovice nad Hanou 131
752 01 Kojetín

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 Křelov

Urbanismus: Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660

Doprava: Ing. arch. Petr Malý

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing. arch. Petr Malý

ÚSES: Ing. Igor Kyselka

DATUM: srpen 2017

Obsah textové části:

| | | |
|----|--|----|
| A. | vymezení zastavěného území | 4 |
| B. | základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| C. | urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| D. | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 8 |
| E. | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 11 |
| F. | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 15 |
| G. | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 29 |
| H. | vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 29 |
| I. | stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 29 |
| J. | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 29 |
| K. | vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 30 |
| L. | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 30 |
| M. | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 30 |
| N. | stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 30 |
| O. | vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 30 |
| P. | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 30 |

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 31. 12. 2016. Je tvořeno jedním souvislým územím, dále jednou plochou areálu zemědělské výroby a osmi malými samostatnými částmi zahrádkářských osad.

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Měrovice nad Hanou vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti, každodenní rekreaci. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostoru Hané. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita obytného prostředí, respektovány krajinné hodnoty. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále udržována ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Měrovice nad Hanou se budou nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku s menšími částmi zastavěného území a navazujícími zastavitelnými plochami s hlavní funkcí bydlení.

1.4. Základní funkcí obce bude bydlení, uplatňuje se i zemědělská funkce; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkrese I.2.b – hlavní výkres.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky. Respektovat stavební dominanty – nemovitá kulturní památka kostel Sv. Bartoloměje a v co největší míře uchovat a udržovat památky místního významu:

- a. Boží muka - parc. číslo 1540 – u silnice do Kojetína
- b. Socha Sv. Anny u kostela - parc. číslo 1
- c. Kříž u kostela – parc. číslo 1
- d. Dřevěný kříž („Červený kříž“) – parc. číslo 1449 - v polích SZ od obce
- e. Kříž u obecního úřadu – parc. číslo 283
- f. Kříž u domu č.p. 176 – parc. číslo 357
- g. Kříž v parčíku – parc. číslo 322
- h. Kříž na břehu řeky Hané – parc. číslo 1266
- i. Kříž na hřbitově – parc. číslo 263
- j. Kříž u rybníka – parc. číslo 1480/2
- k. Pomník obětem 1. světové války – parc. číslo 462
- l. Pomník obětem 2. světové války – parc. číslo 321

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu náves a ulicovou historickou strukturu zástavby v obci, chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a zhodnocovat sportovně rekreační areál obce.

2.1.7. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch smíšených výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití |
|------------|--|
| SV | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| RZ | Plochy rekreace - zahrádkové osady |
| OV | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | Plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| TI | Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě |
| VS | Plochy smíšené výrobní |
| DS | Plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| DZ | Plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| PV | Plochy veřejných prostranství |
| ZV | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň |
| ZS | Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená |
| NZ | Plochy zemědělské |
| NL | Plochy lesní |
| NSz | Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské |
| NSp | Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské |

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).
- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).
- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).
- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Měrovice nad Hanou

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Měrovice nad Hanou respektuje stávající urbanistickou a architektonickou koncepci. Je respektována stávající náves a uliční síť.

1.2.2. Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena v obci Měrovice nad Hanou jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV) – Z1. Zastavitelná plocha je navrhována v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelné plochy bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.3. Územní plán navrhuje plochy přestavby jako plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - P1 a plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - P2, P3. U ploch přestavby P2 a P3 bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.4. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro možnost zástavby v plochách rekreace - zahrádkové osady (RZ) – Z2, Z3.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné

infrastruktury (OV), občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitov (OH) a občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

1.2.6. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby ve východní části zastavěného území obce jako plochu smíšenou výrobní (VS). Nová plocha pro rozvoj výrobních aktivit se nenavrhuje.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku | Podmínka ÚS,RP, etapizace |
|---|------------|---|-------------|---|---------------------------|
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV) | | | | | |
| Z1 | SV+PV | Měrovice nad Hanou – východní okraj obce, ulice k ČOV | 2,53 | - RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování TI - k – 0,3 (plochy SV) - stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby | není |
| Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) | | | | | |
| Z2 | RZ | Měrovice nad Hanou - za nádražím | 0,37 | - k – 0,05 | není |
| Z3 | RZ | Měrovice nad Hanou - za mostem | 0,60 | - k – 0,05 | není |

C.3. Vymezení ploch přestavby

| Ozn. plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) | Specifické podmínky, Max koeficient zastavění - k stavebního pozemku | Podmínka ÚS,RP, etapizace |
|---|------------|---|-------------|--|---------------------------|
| Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | | | | | |
| P1 | OV | Měrovice nad Hanou - v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení | 0,14 | - dobudování TI - k – 0,3 - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby | není |
| Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | | | | | |
| P2 | SV | Měrovice nad Hanou – u hřbitova | 0,25 | - RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování místní komunikace - dobudování TI - k – 0,3 - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických | není |

| | | | | | |
|----|-------|---------------------------------------|------|---|------|
| | | | | limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby | |
| P3 | SV+PV | Měrovice nad Hanou – jižní okraj obce | 0,47 | - RD samostatně stojící, dvojdomky, - dobudování místní komunikace - dobudování TI - k – 0,3 (plochy SV) - stavby pro bydlení budou přednostně umístěny mimo záplavové území, v případě, že budou do záplavového území zasahovat, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území - plocha podmíněně přípustná - nutnost splnění hygienických limitů hluku z drážního tělesa pro chráněný venkovní prostor stavby | není |

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné veřejné zeleně se vymezují jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV).

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. Koncepce občanského vybavení

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení – hřbitovy.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení bude realizován především ve stávajících plochách

občanského vybavení a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

1.3. Nově se navrhuje plocha přestavby P1 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.2. Nová veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství jako součást zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P3. Umožňuje se je umístit i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční doprava

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.3. Trasy silnic III/43325 Měrovice nad Hanou - Vrchoslavice, III/43326 Měrovice nad Hanou - Stříbrnice, III/4335 Brodek u Prostějova - Kojetín považovat za územně stabilizované.

3.1.4. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území.

D.3.2. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.2.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.2.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.4. Železniční doprava

3.4.1. Pro veřejnou drážní dopravu územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční.

3.4.2. Jako koridor dopravní infrastruktury železniční (KZ) je vymezen koridor modernizace železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě - KK2. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje. Koridor je podmíněně přípustný z hlediska ochrany proti nadměrnému hluku v sousedících plochách smíšených obytných - venkovských.

3.4.3. Nad rámec koridoru modernizace železniční tratě č. 300 (KK2) jsou vymezeny

plochy územních rezerv (plochy dopravní infrastruktury – železniční) pro možnost směrových úprav.

3.4.4. Při řešení úprav na železniční trati bude řešena dopravní závada (malá podjízdna výška) mimoúrovňového křížení železniční trati č. 300 a silnice III. třídy III/4335.

D.3.5. Hromadná doprava osob

3.5.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční a na plochách veřejných prostranství.

3.5.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

3.6.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury - silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.3. Jsou vymezeny koridory pro umístění cyklostezek. Koridory se vymezují v šířce 5m na obě strany od osy zobrazené ve výkresu I.2.d.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Stávající systém zásobování vodou obce Měrovice nad Hanou je vyhovující a zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobena z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vodojemu VDJ Polkovice.

4.1.2. Nové vodovodní řady budou zohledňovat požadavky na pitnou i požární vodu.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Stávající stav jednotné kanalizace s ukončením na stávající ČOV v obci Měrovice nad Hanou zůstane zachován. Je nutné do budoucna počítat s rekonstrukcí zastaralých úseků kanalizace.

4.2.2. S ohledem na hydrogeologické poměry v území budou řešeny podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby), popř. bude použit jiný způsob nakládání s dešťovými vodami v místě jejich vzniku, tak, aby došlo k jejich zadržení pokud možno co nejdéle. U liniových zpevněných ploch je nutné vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Stávající vodní plochy a toky jsou stabilizovány a budou respektovány.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Jako koridor technické infrastruktury (KT) je vymezen koridor technické infrastruktury KK1 VTL plynovodu ze ZÚR OK v platném znění.

4.4.2. Distribuční plynovodní síť v obci zůstane zachována.

4.4.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávajícího STL plynovodu, jednak z nových STL plynovodů rozšířením stávající distribuční sítě v obci.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3245 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru ploch přestavby P1 a P2.

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3244 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P3.

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3243 pro zvýšení výkonu pro zlepšení pokrytí odběru zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P3.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

Stávající zařízení komunikační techniky budou respektována.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno zemního plynu a tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

4.7.2. CZT není uvažováno.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Měrovice nad Hanou jsou vymezeny takto:

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území |
|-------------------|---|
| NZ | Plochy zemědělské |
| NL | Plochy lesní |
| NSz | Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské |
| NSp | Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské |

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

NL - plochy lesní - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhumenky a zahrady v nezastavěném území.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Mimo založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES jsou dále navrženy dvě plochy kolem stávající ČOV.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Dále se v nezastavěném území nacházejí plochy:

RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady - plochy rekreace charakteru zahrádkových osad

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb (garáže).

DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční - plochy železničních komunikací a dopravních zařízení.

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy dopravní infrastruktury - železniční.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

| Ozn. Plochy | Kód plochy | Lokalizace | Výměra (ha) |
|-------------|------------|---|-------------|
| K1 | NSp | Plocha zeleně mezi zastavitelnou plochou Z1 a ČOV | 0,25 |
| K2 | NSp | Součást biocentra LC3 - Gervíz | 5,01 |
| K3 | NSp | Součást biocentra LC3 - Gervíz | 0,09 |
| K4 | NSp | Součást biokoridoru LK6 | 0,96 |
| K5 | NSp | Součást biokoridoru LK6 | 0,75 |
| K6 | NSp | Součást biocentra LC1 | 0,15 |
| K7 | NSp | Součást biokoridoru LK2 | 0,21 |

2.1.3. V rámci všech ploch řešeného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat stávající PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.

2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné stavby v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.12. Připustit budování staveb drobné architektury (pomníky, sochy, boží muka), které nenaruší krajinný ráz.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.2.4. Územní systém ekologické stability

2.4.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dosazována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

2.4.2. Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena pěti lokálními biocentry a biokoridory vedoucími převážně po vodních tocích a podél účelových zemědělských komunikací. Je doplněna plošnými interakčními prvky.

| název | Návrh opatření |
|---------------------------|--|
| LOKÁLNÍ BIOCENTRA | |
| LC1 - Haná u Křenovic | Založení lužního porostu a břehové zeleně |
| LC2 - Rybník u Měrovic | Postupná obměna druhové skladby |
| LC3 - Gervíz | Převedení enkláv orné půdy na louky, na podmáčených půdách zřídit tůně. Doplnění mokřadní dřevinné vegetace. |
| LC4 - U Tasavy | Přesah lužního biocentra z k.ú. Křenovice u Kojetína |
| LC5 - Zážlebí | Doplnění stávající zeleně směrem k pestřejší druhové skladbě. Doplnění malých vodních ploch. |
| LOKÁLNÍ BOKORIDORY | |
| LK1 | Dosadba, rozšíření a částečná přeměna druhové skladby |

| | |
|--------------------------------|---|
| LK2 | Výsadba druhově odpovídajícího břehového porostu podél Tvorovického potoka. |
| LK3 | Dosadba stávajících mezernatých břehových porostů dle odpovídající STG |
| LK4 | Doplnění místy mezernatého břehového porostu, rozšíření biokoridoru v meandrech o plochy mezi navrženou cestou a břehy. |
| LK5 | Prostorové a druhové doplnění toku Tvorovického potoka na souvislý vícepatrový břehový porost. |
| LK6 | Výsadba biokoridoru s funkcí protierozní meze i větrolamu současně s napojením na stávající polní mez v západní části k.ú. i na břehový porost Tvorovického potoka. |
| LK7 | Výsadba souvislého vícepatrového porostu s funkcí větrolamu podél polní cesty. |
| LK8 | Výsadba souvislého vícepatrového porostu s funkcí větrolamu podél polní cesty. |
| LK9 | Výsadba souvislého vícepatrového porostu s funkcí větrolamu podél polní cesty. |
| LK10 | Výsadba souvislého pásu stromů a keřů podél silnice s rozšířením a vytvořením litorálu u rybníčka |
| PLOŠNÉ INTERAKČNÍ PRVKY | |
| IP1 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP4 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP7 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP9 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP11 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP12 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP13 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP16 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP19 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP20 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP21 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP22 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP23 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP30 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP31 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP32 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP33 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP34 | Dosadba stromů s druhovou skladbou dle STG. |
| IP35 | Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. |

E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability.

E.2.6. Rekreace

2.6.1. Pro každodenní rekreaci jsou určeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v plochách rekreace - zahrádkové osady (RZ) a v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS).

2.6.3. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných plochách smíšených nezastavěného území a plochách lesních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

2.6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je

možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

Územní plán nevymezuje plochu těžby.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od přilehlého terénu.

1.1.3. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

| PLOCHY ÚSES | |
|--|--|
| ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. | |
| Přípustné využití | opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů zatravnění revitalizace renaturace samovolné sukcese PUPFL vodní toky a plochy |
| Podmíněně přípustné využití | opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES</i> |

| | |
|----------------------------|---|
| | <p>dopravní a technická infrastruktura <i>Podmínka využití: u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES co nesníží funkčnost ÚSES</i></p> <p>rekreační využití <i>Podmínka využití: nebudou poškozovány přírodní hodnoty území</i></p> <p>vymezení cyklotras <i>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> <p>mobiliář, sochy, pomníky <i>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> <p>úpravy vodních toků, revitalizace <i>Podmínka využití: nesníží funkčnost prvků ÚSES, jsou přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> <p>protierozní a protipovodňová opatření <i>Podmínka využití: přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</i></p> |
| Nepřípustné využití | Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití |

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

| | |
|--|--|
| SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím). | |
| Přípustné využití | <p>pozemky rodinných domů</p> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí</p> <p>související veřejná prostranství</p> <p>zahrady užitkové i okrasné</p> <p>dětská hřiště</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy)</p> <p>oplocení</p> <p>zeleň sídelní</p> <p>malé vodní plochy</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji</i></p> |

| | |
|------------------------------|--|
| | <p>nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby <u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</p> <p>pozemky bytových domů <u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</p> |
| Nepřípustné využití | <p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p> <p>stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p> |
| Prostorové uspořádání | <p>max. výška zástavby – 2 NP + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě</p> <p>max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.2. a C.3.</p> <p>max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,4</p> |
| Specifické podmínky | viz kapitola C.2., C.3. |

| | |
|---|---|
| RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrad sloužící k zemědělské činnosti pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel. | |
| Přípustné využití | <p>drobné stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>zeleň sídelní, malé vodní plochy</p> <p>cyklostezky</p> <p>mobilář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p> <p>oplocení</p> |
| Podmínečně přípustné využití | <p>zahrádkové chaty a doplňkové stavby</p> <p><u>Podmínka využití:</u> podlaha přízemí max.0,5m nad okolním terénem</p> |
| Nepřípustné | stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o |

| | |
|------------------------------|---|
| využití | stanovení záplavového území stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy intenzivní formy hospodaření stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |
| Prostorové uspořádání | max. výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví max. koeficient zastavění zastavitelných ploch – dle kapitoly C.2. max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,1 |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

| | |
|------------------------------------|---|
| Přípustné využití | <p>pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</p> <p>pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb</p> <p>pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví</p> <p>pozemky staveb a zařízení kulturně společenských</p> <p>pozemky staveb a zařízení církevních</p> <p>pozemky zařízení společenských organizací</p> <p>pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>oplocení</p> <p>zahrady užitkové i okrasné</p> <p>zeleň sídelní, malé vodní plochy</p> <p>cyklostezky</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>byty</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |

| | |
|--|--|
| | stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území |
| Prostorové uspořádání | max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží max. koeficient zastavění v ploše přestavby - dle kapitoly C.3. |
| OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerčního občanského vybavení | |
| Přípustné využití | pozemky staveb a zařízení pro obchod pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování pozemky staveb a zařízení pro služby a výrobní služby pozemky staveb a zařízení pro administrativu, pošty pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky zařízení společenských organizací pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí hřiště služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |
| Prostorové uspořádání | max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě. |
| OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport. | |
| Přípustné využití | pozemky staveb pro vybavení v letišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy požární nádrž |
| Podmíněně přípustné využití | další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> přechodné ubytování, <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> |

| | |
|--|---|
| | služební a pohotovostní byty, <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše |
| Prostorové uspořádání | max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží |
| OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí. | |
| Přípustné využití | pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky pozemky veřejných prostranství |
| Podmíněně přípustné využití | stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |
| Prostorové uspořádání | stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa |

| | |
|---|--|
| TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic. | |
| Přípustné využití | zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území pozemky zeleně stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení |
| Podmíněně přípustné využití | související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> |
| Nepřípustné využití | výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím |

| VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | |
|--|---|
| <p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.</p> | |
| Přípustné využití | pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy |
| Podmíněně přípustné využití | komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> služební a pohotovostní ubytování <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |
| Prostorové uspořádání | max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu |

| DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ | |
|--|--|
| <p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.</p> | |
| Přípustné využití | pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení |

| | |
|--|---|
| | související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |

| | |
|---|---|
| DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. | |
| Přípustné využití | pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání silnice, místní komunikace účelové cesty - křížení chodníky, cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků vodní plochy křížení vodních toků |
| Podmíněně přípustné využití | pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní těleso dráhy</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: křížení s ÚSES řešit v průběhu biokoridoru</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |

| | |
|--|--|
| PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání. | |
| Přípustné využití | uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) sídlní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty) vodní plochy a toky</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)</i></p> <p>plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy |
| Prostorové uspořádání | stavby budou respektovat měřítko prostoru |

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

| | |
|------------------------------------|--|
| Přípustné využití | <p>veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém) veřejná dopravní a technická infrastruktura architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář vodní plochy a toky</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m² <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství</i></p> |
| Nepřípustné využití | <p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p> |

ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

| | |
|--|---|
| Přípustné využití | malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky) okrasné zahrady sídlní zeleň související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m ² související s hlavním využitím a jejím provozem (kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | hřiště, bazény, malé vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i> |
| Nepřípustné využití | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území |

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

| | |
|---|---|
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP). | |
| Přípustné využití | stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků |
| Podmíněně přípustné využití | zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) <i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> vodní plochy <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i> |

| | |
|---|---|
| | |
| Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území |
| Prostorové uspořádání | stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

| | |
|---|---|
| NL PLOCHY LESNÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. | |
| Přípustné využití | stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků |
| Podmíněně přípustné využití | rekreační využití <i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i> |
| Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení |
| Prostorové uspořádání | stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

| | |
|---|--|
| NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a | |

| | |
|--|---|
| zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. | |
| Přípustné využití | <p>pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interakčních prvků</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <p>pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> zalesnění pozemků</p> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> |
| Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | <p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> |
| Prostorové uspořádání | stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

| | |
|--|---|
| NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES. | |
| Přípustné využití | <p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m²) a zatravňování pozemků</p> |

| | |
|---|---|
| | ÚSES včetně interakčních prvků |
| Podmíněně přípustné využití | rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> plochy rekreace <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> |
| Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území |
| Prostorové uspořádání | stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu |

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

| | |
|---|--|
| Přípustné využití | stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků |
| Podmíněně přípustné využití | rekreační využití ploch <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i> |
| Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádková chata

stavba do 40m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k, je navržen tam, kde je to účelné, je stanoven u zastavitelných ploch v kapitole C.2., v plochách přestavby v kapitole C.3. a ve stabilizovaných pochách v kap. F.1.2.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

VD01 Modernizace železniční trati č.300 v parametrech koridorové tratě.

VT01 VTL plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměřov

1.2. Veřejně prospěšná opatření

VU01 lokální biocentrum LC2

VU02 lokální biocentrum LC3

VU03 lokální biocentrum LC5

VU04 lokální biocentrum LC1

VU05 lokální biokoridor LK1

VU06 lokální biokoridor LK2

VU07 lokální biokoridor LK3

VU08 lokální biokoridor LK4

VU09 lokální biokoridor LK5

VU10 lokální biokoridor LK6

VU11 lokální biokoridor LK7

VU12 lokální biokoridor LK8

VU13 lokální biokoridor LK9

VU14 lokální biokoridor LK10

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou navrženy plochy územních rezerv R1 a R2 (plochy dopravní infrastruktury – železniční), které vymezují území navazující na koridor modernizace železniční trati č. 300 do parametrů koridorové trati vymezeného v ZÚR OK v platném znění. Podmínkou pro prověření je zařazení těchto ploch do návrhu koridoru modernizace železniční trati v další aktualizaci ZÚR OK. Využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 30
2. Počet výkresů grafické části – 4
 - I.2.a výkres základního členění území
 - I.2.b hlavní výkres
 - I.2.c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - I.2.d koncepce dopravní infrastruktury