

OBEC MĚROVICE NAD HANOU

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN MĚROVICE NAD HANOU

Zastupitelstvo obce Měrovice nad Hanou, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Měrovice nad Hanou

v rozsahu části I. Územní plán o obsahu:

I.1. Textová část

- A. vymezení zastavěného území,
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

I.2. Grafická část

| | | |
|-------|---|-----------------|
| I.2.a | Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000, |
| I.2.b | Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000, |
| I.2.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000, |
| I.2.d | Koncepce dopravní infrastruktury | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Měrovice nad Hanou, se ukončuje platnost Územního plánu obce Měrovice nad Hanou, schváleného usnesením č. 37/2002 ze zasedání Zastupitelstva obce Měrovice nad Hanou dne 23.10.2002, a Obecně závazné vyhlášky obce Měrovice nad Hanou č. 1/2002 o závazné části územního plánu obce Měrovice nad Hanou, která nabyla účinnosti dne 08.11.2002.

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Měrovice nad Hanou tvoří:

II. Odůvodnění územního plánu o obsahu:

II.1. Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

II.2. Grafická část

- | | |
|---|------------------|
| II.2.a Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000, |
| II.2.b Výkres širších vztahů | měř. 1 : 25 000, |
| II.2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. E.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s politikou územního rozvoje s tímto výsledkem:

Územní plán Měrovice nad Hanou je s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 v souladu.

Soulad návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu územního plánu pod čj.: KUOK 104562/2016 ze dne 25.10.2016.

III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. E.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Územní plán Měrovice nad Hanou je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

Soulad návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, o odstranění nedostatků, vydaným k návrhu územního plánu pod čj.: KUOK 28087/2017 ze dne 16.03.2017.

III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. F.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území s tímto výsledkem:

Územní plán Měrovice nad Hanou cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů splňuje.

III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. G.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů s tímto výsledkem:

Územní plán Měrovice nad Hanou je zpracován v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. V souladu s možností stanovenou v této příloze je koncepce dopravní infrastruktury zpracována na samostatném výkrese.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Vymezení druhu plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, je v odůvodnění územního plánu v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky zdůvodněno.

III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. H.

Společně jednání o návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 24.08.2016. Svá stanoviska v rámci tohoto jednání uplatnily dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/097546/2016/STAV/ZP/Eh, 09.09.2016,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/097525/2016/Ha, 22.08.2016,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 92719/2016, 19.09.2016,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 79364/2016, 03.08.2016,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, čj.: KHSOC/19686/2016/PR/HOK, 19.09.2016,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 51990/ENV/16, 1395/570/16, 04.08.2016,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, zn.: MPO 41766/2016, 04.08.2016,
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Praha, čj.: MV-125246-9/OSM-2015, 21.09.2016,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, čj.: 95-140/2016-8201, 05.08.2016.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo opodstatněným požadavkům dotčených orgánů vyhověno úpravou návrhu územního plánu, která se týkala těchto oblastí:

- dle požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu ochrany přírody, byly provedeny úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability,
- na základě požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, byl doplněn výčet památek místního významu a válečný hrob doplněn jako limit využití území,
- dle upozornění Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství, byly aktualizovány použité podklady v odůvodnění územního plánu,

- dle požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, příslušného vodoprávního úřadu, byly dopracovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v záplavovém území resp. aktivní zóně záplavového území, a v textové části odůvodnění územního plánu bylo záplavové území a aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Haná doplněny jako limit využití území,
- dle upozornění Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany ovzduší, byly aktualizovány použité podklady v odůvodnění územního plánu,
- dle požadavků Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, byla doplněna podmíněná přípustnost ploch navrhovaných pro bydlení a koridoru železniční dopravy,
- byl akceptován požadavek uplatněný Ministerstvem obrany České republiky, příslušným dotčeným orgánem v oblasti bezpečnosti a obrany státu, na doplnění popisu zájmového území v legendě koordinačního výkresu,
- současně bylo na základě upozornění nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, uvedeného ve stanovisku podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, opraveno číslo železniční tratě v textové části územního plánu.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla buď souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení, nebo obsahovala připomínky, které byly vyhodnoceny jako bezpředmětné, protože se týkaly problematiky již v řešení návrhu územního plánu obsažené či se vztahovaly k následným správním řízením.

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti ani sousedními obcemi.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dle stanoviska vydaného k návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, s návrhem územního plánu nesouhlasil s odůvodněním, že z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací je nezbytné opravit nedostatky návrhu – navrhovaný koridor pro modernizaci železniční trati č. 300 byl vymezen širší než navrhovaný koridor vymezený v zásadách územního rozvoje. Nedostatky byly odstraněny provedenou úpravou návrhu územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, následně v potvrzení o odstranění nedostatků podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů konstatoval, že návrh Územního plánu Měrovice nad Hanou lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 uvedeného zákona.

Potřeba řešení rozporů podle ust. § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou s odborným výkladem se konalo dne 22.05.2017. V rámci projednání byla písemně uplatněna podání dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/046267/2017/STAV/ZP/Eh, 27.04.2017,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/046268/2017/Ha, 25.05.2017,
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2017/046794-M, 20.04.2017,
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 24970/ENV/17, 705/570/17, 12.04.2017,

- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, zn.: MPO 24576/2017, 20.04.2017,
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Brno, čj.: MO 74902/2017-8201, 12.04.2017.

Stanoviska dotčených orgánů byla buď souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení, nebo se týkala problematiky již v řešení návrhu územního plánu obsažené.

V průběhu řízení o návrhu Územním plánu Měrovice nad Hanou neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námítky.

V rámci veřejného projednání uplatnil k návrhu územního plánu připomínky oprávněný investor, Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Brno.

Sousední obce možnost podat připomínky nevyužily.

Pořizovatel po ukončeném veřejném projednání návrhu územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a tyto předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení byla k návrhům písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/077230/2017/STAV/ZP/Eh, 20.06.2017,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/077239/2017/Ha, 19.06.2017,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, čj.: KHSOC/16321/2017/PR/HOK, 11.07.2017,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, zn.: MPO 38157/2017, 21.06.2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, čj.: KUOK 65216/2017, 28.06.2017.

Stanoviska byla souhlasná, bez připomínek k návrhu vyhodnocení připomínek. Ostatní obesané dotčené orgány svá stanoviska v uvedené lhůtě neuplatnily, proto ve smyslu ust. § 53 odst. 1 se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Návrh územního plánu byl v souladu s výsledky veřejného projednání upraven.

Vzhledem k tomu, že se provedená úprava týkala části odůvodnění územního plánu, a to doplnění hlavních odvodňovacích zařízení do grafické části – výkresu II.2.a Koordinační výkres, nejednalo se o úpravu podstatnou a nebylo ani přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném k návrhu Zadání Územního plánu Měrovice nad Hanou pod čj.: KUOK 80449/2015 ze dne 03.09.2015, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, vyloučil, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle zdůvodnění vyloučení významného vlivu se v okolí záměru nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je asi 5 km vzdálený okraj rozsáhlé EVL CZ0714085 Morava – Chropyňský luh s osmi typy přírodních stanovišť a pěti evropsky významnými živočišnými druhy a orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný

předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území evropsky významné lokality. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Následně Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů ve stanovisku vydaném pod čj.: KUOK 84373/2015 ze dne 18.09.2015 uvedl, že Územní plán Měrovice nad Hanou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle zdůvodnění jsou požadavky v územním plánu navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Dotčený orgán přihlédl také ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti.

V Zadání Územního plánu Měrovice nad Hanou proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanoviskem pod čj.: KUOK 92719/2016 ze dne 19.09.2016 s odkazem na stanoviska uplatněná k návrhu zadání územního plánu další požadavky neuplatnil.

III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. L.

III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Měrovice nad Hanou části II. Odůvodnění územního plánu, II.1. Textová část, kap. M.

IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Územním plánu Měrovice nad Hanou neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou nebyly žádné připomínky uplatněny.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou neuplatnily při veřejném projednání sousední obce ani veřejnost žádné připomínky.

V rámci tohoto projednání byly k návrhu územního plánu oprávněným investorem uplatněny následující připomínky:

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Brno (zn.: SPÚ 167913/2017, 03.05.2017)

Dopisem ze dne 5. 4. 2017 jsme od Vás obdrželi oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou. Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:

V zájmovém území návrhu ÚP Měrovice nad Hanou (katastrální území Měrovice nad Hanou) se dle našich podkladů nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích. HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

- „HMZ Měrovice II“, evidované pod č. ID 5050000031-11201000, ČHP 4-12-02-061, otevřený kanál v celkové délce 0,510 km, pořízený v roce 1964,
- „HMZ Měrovice“, evidované pod č. ID 5050000030-11201000, ČHP 4-12-02-061, otevřený kanál v celkové délce 0,550 km, pořízený v roce 1964.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména, aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordináčního výkresu.

Dle dostupných podkladů se k. ú. Měrovice nad Hanou mohou nacházet podrobná odvodňovací zařízení (POZ). Stav a funkčnost nám není známa.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detal/Meliorace.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení připomínky:**Připomínce se vyhovuje.***Odůvodnění:*

V katastru nemovitostí jsou pozemky p. č. 1757 a 1297 v k. ú. Měrovice nad Hanou, na kterých se nachází uvedená zařízení, vedeny jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé.

V návrhu Územního plánu Měrovice nad Hanou jsou předmětné pozemky vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské W. Uvedené řešení je v souladu s plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Měrovice nad Hanou (vodní toky označeny jako HMZ1 a HMZ5). Na pozemku p. č. 1297 je současně vymezen prvek územního systému ekologické stability – navrhovaný interakční prvek plošný IP4.

Oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě (6 m) je jako limit využití území vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, obsahem textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap. H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán nenavrhuje zaústění jednotné ani dešťové kanalizace do uvedených zařízení.

Na základě uplatněné připomínky byla hlavní odvodňovací zařízení doplněna v grafické části II. Odůvodnění územního plánu, výkresu II.2.a Koordinační výkres.

Z hlediska podrobných odvodňovacích zařízení jsou odvodněné plochy obsahem grafické části II. Odůvodnění územního plánu, výkresu II.2.a Koordinační výkres, v souladu s Územně analytickými podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizací 2016.

Podání uplatněné oprávněným investorem bylo s ohledem na jeho obsah vyhodnoceno jako připomínka.

Poučení

Proti Územnímu plánu Měrovice nad Hanou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Ladislav Bařina
starosta obce

Ing. Lenka Hořková
místostarostka obce